

Visionsplan for Grundejerforeningen Vejlbj Fed (GVF)

INDLEDNING

Med udgangspunkt i grundejerforeningens primære opgaver, der overordnet er beskrevet i vedtægterne, har bestyrelsen udarbejdet denne visionsplan.

Visionsplanen og de mere konkrete mål sætter, udover retningen for bestyrelsens fremadrettede arbejde, også retningen for de arbejdsgrupper bestyrelsen nedsætter og løbende faciliterer.

Visionen: Bevarer og udvikle Vejlbj Fed som et af Danmarks mest attraktive villakvarterer:

- Naturbevarelse af området
- Sikring af området i forhold til klimaforandringer
- Bevare områdets karakter med lav bebyggelse og luft mellem bygninger
- Tryk og sikker skolevej, samt sikker mobilitet for alle trafikanter
- Rammer for fællesskab i form af alsidige aktiviteter og muligheder f.eks. caféer, restauranter, butikker, kultur, sport mm.

Den overordnede vision er omsat i en række mere konkrete mål for de kommende år omfattende en lokal afgrænset **udviklingsplan**, fokus på **mobilitet** og ikke mindst et tæt **samarbejde** med interessenter og samarbejdspartnere.

1. UDVIKLINGSPLAN

GVF har igennem en årrække arbejdet for en helhedsplan for Risskov. I den forbindelse er afholdt en række møder med politikere, forvaltninger, udviklere, Strandskolen og enkeltpersoner med interesse eller kompetencer for området. Endvidere er der iværksat underskriftsindsamling med samme mål, flere bestyrelsesmedlemmer har deltaget i en følgegruppe og senest er der nedsat en arbejdsgruppe, der skal monitorere byggesagsudviklingen på og ved Nordre Strandvej.

Undervejs i forløbet blev det klart, at en helhedsplan ville være et meget omfattende arbejde, der som minimum ville tage tre år at udarbejde for hele Risskov. Endvidere ville helhedsplanen ikke være mere bindende, end Kommunen til enhver tid kunne afvige fra den, og arbejdet ville derfor ikke stå mål med indsatsen.

Visionen må derfor alt andet lige være en decimering af en plan for området. Den kunne med rette kaldes en udviklingsplan for den bydelscenterakse kommunen tidligere har skitseret omkring Nordre Strandvej. GVF ønsker i den forbindelse at planen skal kobles sammen med en konsekvensberegning af følgevirkningerne af en øget vækst.

Den af grundejerforeningen nedsatte Plangruppe får til opgave, i et tæt samarbejde med Aarhus Kommunes forvaltning "Teknik og Miljø", at beskrive den overordnede ramme for en sådan udviklingsplan.

Det er vigtigt, at planen også sker i en tæt dialog med borgerne, som efter en indledende workshop mellem plangruppen og forvaltningen, orienteres på et borgermøde, inden eventuelle ønsker og krav præsenteres for Byrådet.

Målet er, at både nuværende og fremtidige beboere på Vejlby Fed kan forholde sig til, hvordan vores dejlige område forventes at udvikle sig over tid, herunder, at fremtidige lokalplaner skal funderes i den udviklingsplan, der bliver udarbejdet og gælder for Vejlby Fed.

2. MOBILITET

Trafik er en væsentlig faktor for den daglige livskvalitet. Det være sig i forhold til både offentlig transport, trafiktæthed, hastighed, parkering og ikke mindst sikker skolevej for vores mindste medborgere.

GVF har ofte påpeget, at der mangler sammenhæng imellem kommunens ønske om fortætning, vækst og tilgang af nye borgere og mobilitet. Det betyder, at generne ved en øget trafik bliver en daglig irritation for de mennesker, der bor på Nordre Strandvej eller sidevejene til Nordre Strandvej.

Hastighed er i sig selv et problem, da der generelt køres for stærkt, og der kun ganske sjældent fra politiets side føres tilsyn med strækningen, herunder også tilsyn med parkering på eller ved vejhjørner, græsarealer, fortove og cykelstier m.v.

Fodgængerovergangene er ikke synlige, da både markering på vejbanen og fodgængerlys de senere år er blevet fjernet. I stedet er der lavet skrånkaner, der i sig selv skal være trafikdæmpende, men i virkeligheden kan passeres med en høj hastighed, og derved ikke er en tryghed for de gående.

Sikker skolevej for Strandskolens elever giver anledning til iværksættelse af et specifikt projekt i et tæt samarbejde mellem Kommunen, Strandskolen og GVF.

Projektets mål vil bl.a. være en adfærdsændring hos elevernes forældre, der kører deres børn til skole i bil, men adfærdsændringen kan ikke ses som et enkeltstående mål. Dialog, kommunikation og lejlighedsvis tilsyn er de kortsækkende tiltag, mens de længere og mere bevarende tiltag skal ses i en sammenhæng med trafikdæmpende foranstaltninger på primært sidevejene mellem skolen og Nordre Strandvej.

Målet er, at såvel store som små medborgere kan færdes trygt i trafikken på Vejlby Fed, med kun ganske få eller ingen uheld.

3. SAMARBEJDE

GVF har et tæt samarbejde med foreninger, interessenter og enkeltpersoner om en række emner, der dagligt har indvirkning på vores måde at leve vores liv på. Men vi ønsker et endnu mere tæt samarbejde med eksempelvis de yngre medborgere for at sikre, at vi rent faktisk arbejder med det, som de fremtidige generationer ønsker sig. Den del kan, som alle øvrige emner, kun opnås ved dialog og kommunikation.

Det øgede samarbejde bør ske ved møder og aktiviteter, der kan samle borgerne, forretningsdrivende og foreningerne, herunder Fællesrådet for Vejlbym – Risskov, Aarhus Kommune, idrætsforeninger, digelag, landvindingslag, øvrige grundejerforeninger, vejforeninger og eksempelvis byudviklere.

Emner til de yngre borgere kunne være via skolebestyrelsen, og med spørgsmål som: "Hvad vil du have mere af?", "Hvad ønsker du at bevare?" og "Hvad kan du selv tilbyde?"

I forhold til Kommunen, der hele vejen igennem denne visionsplan er en væsentlig samarbejdspartner, kunne det være en debat om, "Hvordan koordinerer vi klimatilpasningerne i forhold til klimaudfordringerne?," "Hvordan sikrer vi en bedre trafikultur?," "Hvordan sikrer vi generelt en større borgerinvolvering og borgerindflydelse?" osv.

Et mål i forhold til Aarhus Kommune er, at Teknik og Miljø på et langt tidligere (og aftalt) tidspunkt inddrager Fællesrådet og GVF i byggesagsprojekter. Dette, hvor der sker ændring af lokalplaner, med udgangspunkt i byherres ændring af højdekrav, byggeprocent, udfordring i forhold til parkeringsforhold eller øget støj.

Når der foreligger et egentligt projektforslag, bør Teknik og Miljø indkalde til et orienteringsmøde med henblik på drøftelse af konsekvenser, muligheder m.v., ligesom forvaltningen bør afholde et afsluttende evalueringsmøde om processen i projektet.

Et andet mål er, at GVF nedsætter forskellige arbejdsgrupper, hvor interessenter og samarbejdspartnere inddrages i processen. De fleste grupper vil primært være opbygget som projekter med mål, milepæle og ikke mindst slutdato'er, mens andre arbejdsgrupper kunne være mere stationære og først sættes i stå i forbindelse med den årlige generalforsamling.