

Referat GVFs generalforsamling på Egå Marina september 2021.

1. Valg af dirigent: Adv. Niels Winther valgt

Referent: Gertrud Iversen valgt

2. Formandens beretning

Denne GF er udsat fra marts 2021 grundet Corona restriktioner.

Trafikforhold

MOBILITET under Teknik & Miljø har sammen med GVF set på trafik og parkering langs Ndr. Strandvej.

Nogle steder bl.a. ud for Ternevej har man fjernet P-båse for at give bedre overblik.

Men der er stadig mange steder der trænger til forbedring, hvor oversigten er vanskelig.

Et ønske om lysregulering i REMA-krydset venter på finansiering i Byrådet. Rapport fra MOBILITET kan læses i sidste GVF-Avis 2-2021.

GVF har haft mange møder med nabo-grundejerforeningen Vejlbj-Risskov Grundejerforening og politikerne i byrådet:

Med den øgede fortætning bliver trafikken op mod Grenåvej massiv.

Gennem de 2 kryds ved Asylvej og Vestre Strandallé skal passere knap 5.000 mennesker fra de kommende byggerier på hospitalet, kontorbygningen på "Whiteaway" samt de to planlagte byggerier ved Efterskolen og Asylvej/Grenåvej. Hertil kommer den trafik vi har i dag fra resten af vores område.

Ved Hørgårdsvej er der trange forhold for cyklisterne, der bliver flere af, med de nye bebyggelser langs Lystrupvej. Der var ikke økonomi til cykelstier, men nu er der lavet P-forbud i myldretiderne. Det har samtidig stoppet at vejen er opbevaring for GoMore delebiler.

Fortætning

Efter høringsrunden om Ndr. Strandvej 7 "Øjenlægens Hus", hvor der kom massive indvendinger, blev nedsat en Følgegruppe af naboer og GVF. Følgegruppen mødes en gang om ugen. Vi har haft besøg af samtlige partier, for at motivere dem til at overholde Lokalplanen for området, inden sagen går til afstemning i Byrådet.

Der er indkommet ca 1300 underskrifter mod overskridelser af Lokalplaner og for ønsket om en Helhedsplan.

Bebyggelsesprocenten på matriklen må være 45%. Den var oprindelig på 85% men er nu nede på 66% - hovedsagelig opnået ved at øge grundarealet med et stykke af kommunens jord (oversigtshjørne) samt indrage fortov på Birkevej (!)

Der er planlagt 8 P-pladser der skal dække 6 lejligheder og 3 butikker med personale og kunder - det rækker slet ikke...

GVFs bestyrelse prioriterer at man skal kunne stole på en lokalplan, selv om Byrådet har mulighed for at overskride lokalplaner og lave tillæg til kommuneplanen. Der er pt flere byggerier, der afventer byrådets beslutning om Øjenlægens Hus. Det er byggerier der er forberedt for en 3. etage og øget BB%:

- Farvehandler/glarmester, Ndr. Strandvej 15/Fortevej 80 • Ndr. Strandvej 56-58
- Danske Bank
- Fit & Sund

Også på L.P. Bechs Vej kører debatten, hvor ejendomsmæglerne Nonbo & Eland vil bygge et lejlighedskompleks bag deres butik, ned ad den kun 5 meter brede vej. Rådmand Simsek har efter besøg på stedet udtalt, at det ikke kan fungere, men kommunens jurister mener ejeren har lov til at bygge.

Sagen ligger nu i Planankenævnet. Planloven siger at et byggeri skal tilpasses områdets karakter, og det halter her...

Borgermødet

Sammen med Vejlbj Risskov Fællesråd og Vejlbj Risskov Grundejerforening var GVF arrangør af et borgermøde på Risskov Gymnasium den 19. august. Her deltog ikke mindre end ca 350 Risskovborgere samt repræsentanter fra 6 af byrådets partier. Formålet var at overbevise politikerne om, at en Lokalplan/ Kommuneplan er en aftale mellem Byråd og borger, og den skal man kunne stole på.

Vi har det kommende Byrådsvalg at se frem til.

Rolighedsvej 16a

Denne sag, der har fyldt meget i pressen, blev taget af dagsordnen, dagen før den skulle behandles i Byrådet. Hvad der skal ske med bygningen vides ikke, men forskellige planer er i spil.

Syssemesse aflyses

GVF afholdt den sidste Syssemesse i Bellevuehallen i november 2019. Efter 6 år har vi valgt at holde en pause, og lade denne være den sidste indtil videre.

“Lises Travesti” plakette

I maj måned deltog ca 50 lokale i hædring af forfatteren Svend Aage Madsen, hvor en messingplade på Bellevuehallen blev indviet. Det var på stien langs Bellevuehallen, at Sv. Aage Madsen og hans hustru Lise udtænkte “mordsager” og plot til deres bøger.

Historier fra Risskov:

Siden sidste GF er der udkommet to nye hæfter i serien af “Historier fra Risskov”. Vi har indtryk af, at de bliver godt modtaget, og vi håber at kunne fortsætte med dem.

- 2020: Egåen
- 2021: Bellevuehallen

Risskov vandring

Byrådsmedlem Lone Hindø og hendes mand biolog Vagn Larsen, skulle i oktober 2020 have fortalt om skovens historie og natur. Det blev udsat til september 2021 grundet en Corona- isolation hos de to.

Fiberaftale

Vores aftale med Fibia om levering af Internet kører stadig. Forhåbentlig til de flestes tilfredshed. Der kommer løbende "fantastiske tilbud" fra andre udbydere, men ofte er det kun tilbud der gælder i begrænset periode. Selv om FIBIA leverer selve fiberforbindelsen, samt TV-pakke fra WAOO, er det også muligt at modtage TV-pakker fra alle andre udbydere.

Hjertestarterne

GVF vedligeholder de 3 hjertestartere vi har ophængt langs Ndr. Strandvej. Den ene ved Lægehuset, har netop været i brug, da lokale hjerteløbere hentede den til brug på Elyriavej.

Arkitekturpris

GVF afholder hvert andet år en arkitekturpris, og resultatet kan læses i den sidste GVF-Avis. Der renoveres og bygges meget nyt i Risskov. Ikke alt er lige kønt, så vi vil gerne sætte fokus på god arkitektur med vores pris.

Ekstra skraldespande

Under Corona har der været ekstra mange gæster langs vores dejlige strand, men ikke alle har været lige gode til at tage affald med sig. GVF har derfor fået Aarhus Kommune til at opstille og tømme 12 skraldespande langs stranden. Vi kan dog ikke regne med en gentagelse til næste år, men her skulle behovet også gerne være aftaget.

NETS

På sidste opkrævning af kontingent stod der, at man kunne tilslutte sig betalingsservice via PBS. Desværre var vores gamle nummer ikke længere aktivt. Heldigvis brugte mange almindelig bankoverførsel. Og ligeledes var vi blevet slettet hos NETS - muligvis i forbindelse med deres overgang til Mastercard, med det resultat, at indbetalinger ikke blev registreret i vores system, så vi kunne ikke se, hvem der manglede at betale, og vi derfor ikke kunne udsende rykkere til skyldnere. Vi arbejder på at få begge dele op at stå, så medlemmerne kan tilmelde sig til

betalingsservice, og vi kan se, hvem der har betalt. -Det er dog et tungt system at komme igennem...

Kommende arrangementer:

- 26. oktober: Poverty Walk
- Klimatilpasning stormøde 11.11.2021 på Strandskolen

Beretning godkendes.

3. Fremlæggelse af revideret regnskab og kontingentfastsættelse

Der er fremlagt regnskab/budget for både 2019 og 2020 da et bestyrelsesmøde i 20 ikke afholdes pga Corona. De godtages.

Kontingentfastsættelse: Der foreslås en kontingentforhøjelse fra 60 kr fra vejmedlemmer til 80kr og fra 80 kr til 100 kr for enkeltmedlemmer, det vedtages.

4. Valg af bestyrelsesmedlemmer og revisor

Bent Hjort præsenterede sig på video, hvilket Helle Lochmann også gjorde. Begge blev valgt.

Gertrud Iversen blev genvalgt.

Per Andersen stiller op som suppleant og blev valgt

Revisor Ruth Terp genvalgtes som revisor.

5. Evt.

Øjvind orienterer om kommende og evt. kommende byggeprojekter og kommende trafikforhold og skyggeforhold med de mange nye boliger.

Helge Tindal: Hele værdien, historien og de menneskelige kvaliteter ved at bo i Risskov er ikke genkendeligt, når vi ser på hvad Rådhuset byder på. Opfordring

til at bestyrelsen og andre udfærdiger et dokument, der fortæller hvilke værdier man ønsker i Risskov og Risskops grønne områder, fritidsfaciliteter og institutioner. Supplerende forslås at lokalplanen kan gøre det ud for et sådan dokument.

Øjvind pointerer, at det er blandt vores hovedopgaver at passe på "Badebyen" og opfordrer til at man vælger at køre med streamere i bagruderne på biler med ordlyden: Mod fortætning - for helhedsplan. Der indhentes tilbud på streamere.

Der opfordres til aktindsigt, så det kan identificeres, hvor stor en pct del af byggeplaner i Århus der er, hvor byggeprocenten er overskredet.

Øjvind oplyser at der siden Kommuneplan 2017s vedtagelse er sket 92 overskridelser af Lokalplaner og Kommuneneplaner - heraf alene 32 i år indtil nu.

Flemming Dahl oplæste forslag/udtalelse: Er det ikke på høje tid at beboerne ved Ndr Strandvej overfor Aarhus byråd gør opmærksom på, at området allerede for år tilbage var fuldt udbygget. Der ønskes tidsbegrænset parkering, da p-belastningen og trafikbelastning allerede er stor og tilføjelse af nye butikker og restauranter øger kun problemet. Forsamlingen overlod til bestyrelsen at gå videre dermed.