



**GVF - RISSKOV**  
GRUNDEJERFORENINGEN VEJLBY FED

EFTERÅR

NR. 2 2023

28. ÅRGANG



# Formanden har ordet

– Har brugt energi på at pleje vores netværk, samt, at få involvering og indflydelse på etablering af det nye Risskov Fællesråd, der havde stiftende generalforsamling den 29. august i Bellevuehallen

! Som sædvanligt er der GVF-generalforsamling sidst i marts. Præcis dato med indkaldelse, dagsorden og tilmelding i forråsavisen.



Bent Hjorth  
Bestyrelsesformand

2023 har indtil videre været et forholdsvist roligt år for GVF's bestyrelse. Der har ikke været voldsom mødeaktivitet i vores underudvalg, og vi har i stedet brugt energien på at pleje vores netværk, samt, at få involvering og indflydelse på etablering af det nye Risskov Fællesråd, der havde stiftende generalforsamling den 29. august i Bellevuehallen.

Det tidligere Vejlbj Risskov Fællesråd blev ved et ekstraordinært repræsentantskabsmøde den 13. april opløst, og to selvstændige fællesråd, et for Vejlbj og et for Risskov, blev derved en realitet. Vi glæder os til at tæt og konstruktiv fremadrettet samarbejde med begge fællesråd.

## I denne udgave af GVF-Bladet bringer vi et nyt tema til live.

*"Vi skruer tiden tilbage"*, og lader en Risskov-borger fortælle om sit liv i Risskov. Hvordan så vores bydel ud, da familien flyttede hertil, og hvordan har området udviklet sig.

Første fortæller er Mogens Haldrup, hvis familie flyttede hertil i 1957, da de købte ejendommen på hjørnet af Nordre Strandvej/Violvej.

Generalforsamlingen den 30. marts på Restaurant Egå Marina havde besøg af vores rådmænd for Teknik og Miljø, Nicolaj Bang. Det var bestemt en positiv oplevelse, og vi inviterer gerne rådmændene med en anden gang. Vi savner dog lidt mere handling bag ordene om bl.a. en invitation til dialog om kommunens rolle i de forhold, der betyder noget for os alle på Vejlbj Fed. Eksempelvis mobilitet og ikke mindst udfordringerne om klimatilpasninger. Men året er endnu ikke omme, og han kan nå det endnu.

» GVF og AD-Media har sammen med Nagel Film udarbejdet en film om Risskov. Produktet er finansieret via abonnenter/sponsorer, og kan findes på grundejerforeningens hjemmeside [GVF-Risskov.dk](http://GVF-Risskov.dk) og Facebookside [GVF-Risskov](https://www.facebook.com/GVF-Risskov), samt på [www.ivoresby.dk](http://www.ivoresby.dk)

HUSK, at du altid kan læse denne og tidligere udgaver af GVF-Avisen på hjemmesiden [gvf-risskov.dk](http://gvf-risskov.dk) under publikationer/GVF-Avisen

Se filmen  
scan med kamera



## Mobilitet

### TRAFIKASSISTENTER

Som nævnt i forårsudgaven af GVF-Bladet blev forsøgsordningen evalueret efter bladets deadline.

Desværre var det vanskeligt at skaffe frivillige nok til projektet, og desuden blev rigtig mange børn kørt i skole, trods vores bestræbelser på at formidle, at vi var tilstede hver morgen. Derfor lukkede vi forsøget ned med udgangen af februar, og ønsker de gående og cyklende skoleelever alt det bedste i trafikken. Vi overvejer p.t., sammen med Strandskolen, nye initiativer for "Sikker skolevej" og hvis der bliver frivillige nok, prøver vi igen efter uge 42.

### HASTIGHED

Nordre Strandvej fra Hvenevej til Birkevej er en del af Trafikministeriets og Aarhus Kommunes forsøgsordning med hastighedsnedsættelse fra 50 km/t. til 40 km/t. En strækning GVF overhovedet ikke finder fagligt belæg for at udpege, idet der både er vejbumper, trafikregulering og fodgængerovergang på strækningen. Anderledes ser det ud mod nord, og vi har derfor søgt om aktindsigt i den faglige begrundelse for valget. En indsigt vi desværre først kan få i maj 2025.

Endvidere bliver der gennemført et anlægsarbejde ved krydset Nordre Strandvej/Fortevej i forsøgsperioden, hvilket alt andet lige kan give et skævt billede af forsøget og udfordringen med høj hastighed på Nordre Strandvej.

Forvaltningen meddeler, at lokale borgere og foreninger får mulighed for at blive involveret i projektets fase 2, men der er beslutningerne om forsøgsstrækning længe overstået.

### PARKERING

Som det er de fleste bekendt, er det vanskeligt at komme ud på Nordre Strandvej fra sidevejene, og grundejerforeningen er løbende i dialog med mobilitetsafdelingen i Aarhus Kommunes teknik og miljø om forskellige forbedringstiltag. Det er dog en kompleks opgave, og vi kan foreløbig blot opfordre til forståelse blandt trafikanterne, uanset om man er cyklist eller bilist. På sigt er der tanker om ændringer af forholdene, men p.t. strander det på økonomien.





# Skolebestyrelser

GVF har rakt hånden ud til områdets to skolebestyrelser (Risskov Skole og Strandskolen), i et forsøg på at komme i dialog med skolerne, samt repræsentanter for bydelens skolebørn og deres forældre.

Målet er, at grundejerforeningen deltager i et par årlige møder med skolebestyrelserne. I forbindelse med møderne lytter vi til ønsker, krav og forventninger til såvel "sikker skolevej" og eksempelvis fritidsaktiviteter m.v., samt de udfordringer skolebestyrelserne arbejder med. I det omfang grundejerforeningen kan, vil vi så understøtte skolebestyrelsens arbejde.

Desværre nåede vi ikke at gennemføre det første møde med skolebestyrelsen på Risskov Skole, idet skolelederen uventet fratrådte i maj måned, umiddelbart efter vi havde aftalt at mødes. Et nyt møde er fastsat til den 10. oktober, og vi vil her i bladet løbende orientere om status på møderne med begge skoler.

Ved begge skoler er der, specielt om morgenen, store trafikale udfordringer, som gør skolevejen farlig for eleverne. For så vidt angår Risskov Skole er det specifikt rundkørslen, der er farlig for de små, og ved Strandskolen er det dels Nordre Strandvej og dels Enebærvej, som er udfordringerne.

Det er forståeligt, at forældre er bekymrede for at sende børnene ud i trafikken velvidende, at trafikken er meget tæt. Men ved at transportere børnene i bil, forstærkes problemets omfang, og der arbejdes løbende med forslag til forbedringer af sikkerheden for eleverne.



## LØST OG FAST:

### HANDLEPLAN – MOBILITET

Som nævnt på side 3 i bladet arbejder GVF på flere måder med trafik og parkeringsforhold. I den forbindelse har vi bl.a. foreslået afgrænsningen af forsøgsstrækningen med nedsættelse af hastigheden på Nordre Strandvej fra 50 km/t. til 40 km/t. på strækningen fra Brovej til Rolighedsvej. Anmodningen blev ikke taget til følge, og tavlerne med 40 km/t. blev den 3. august opsat på den strækning, kommunen har fastsat.

# Ålegræs ved Bellevue

Dansk Sportsfiskerforbund ansøgte i marts måned Kystdirektoratet om tilladelse til udplantning af ålegræs ud for Bellevue Strand fra Fortevej til Åkrogen.

Ålegræsset skulle plantes 10 meter fra kysten og 100 meter ud. Det skulle fæstnes til bunden med stålsøm, og formere sig derfra. Sømmene skulle med tiden forgå af sig selv.

Fællesrådet, Vejlbymrådet, Risskov Grundejerforening, Digelaget for Vejlbymrådet og GVF afgav et samlet høringssvar til Kystdirektoratet, hvor vi klart tilkendegav, at vi på ingen måde kunne støtte ansøgningen.

Endvidere klandrede vi sportsfiskerforbundet for at løbe fra den aftale vi indgik med dem den 21. januar 2022, hvor vi blev enige om, at et stenrev og udplantning af ålegræs ved Bellevue ikke kunne komme på tale.

GVF afholdt inden høringsfristens udløb den 7. april et møde med vejforeningernes formænd, hvor vi orienterede om ansøgningen, og flere vejformænd og enkeltpersoner fremsendte efterfølgende høringssvar 02/02033 til Kystdirektoratet.

INGEN af foreningerne i høringsskrivelsen går i rette med, at såvel stenrev som ålegræs ikke er godt for havmiljøet. Men vi modsætter os, at Bellevue Strand skal være forsøgsstrækning, når Danmark har en kystlinje på mere end 8.000 km. Så må det være muligt at finde andre steder, hvor man ikke lægger beslag på Aarhus bedste badestrand.

# Yderligere høringer

GVF har i år afgivet høringssvar og været i dialog med såvel Aarhus Kommune som andre offentlige myndigheder i følgende sager:

## Høringssvar vedr.H584:

AARHUS KOMMUNES FORSLAG TIL LOKALPLANTILLÆG NR. 143 TIL KOMMUNEPLAN 2017 – DELVIS OPHÆVELSE AF BYPLANVEDTÆGT NR. 6 OG LOKALPLAN 210.

Skrivelse til såvel Aarhus Havn og Aarhus Kommune vedrørende lavfrekvent støj fra Aarhus Havn:

ANMODNING OM AKTINDSIGT I ANALYSE AF KILDE TIL STØJGENER I FORHOLD TIL LAVFREKVENT STØJ I RISSKOV

Skrivelse til såvel Vejdirektoratet og Aarhus Kommune vedrørende udfordringer med trafikale forhold på og ved Nordre Strandvej - Rapportskabelon 21/16918-1: ANMODNING OM AKTINDSIGT I BESLUTNINGSGRUNDLAG FOR VALGT FORSØGSSTRÆKNING

Bemærkninger til Aarhus Kommunes Planstrategi 2023 – id H586

GRUNDEJERFORENINGEN VEJLBY FED (GVF) OG DIGELAGET VEJLBY FED's (DVF) BEKYMRING FOR AARHUS KOMMUNES MANGLENDE FOKUS PÅ DE UDFORDRINGER, DER AKTUELT PRESSER SIG PÅ I VORES BYDEL.

Bemærkninger til Aarhus Kommunes Planstrategi 2023 – id H586

GRUNDEJERFORENINGENS BEMÆRKNINGER TIL MOBILITETSUDFORDRINGER PÅ VEJLBY FED

# Klimagruppen

Den i november 2021 nedsatte arbejdsgruppe, der skal have fokus på de klimatilpasningsudfordringer, vi har på Vejlbj Fed, har ikke haft den helt store mødeaktivitet i indværende år.

Årsagen er, at vi bl.a. har afventet en dialog med Aarhus Kommune, der p.t. har igangsat et formodningsprojekt, hvor repræsentanter for klimatilpasningsgruppen forventes at blive inviteret med i de fremadrettede aktiviteter og møder.

I ventetiden har vi i marts måned sammen med Digelaget for Vejlbj Fed afgivet et høringssvar på bl.a. Dansk Sportsfiskerforbunds ansøgning om udplantning af ålegræs ved Bellevue Strand. Her afventer vi stadig en beslutning fra Kystdirektoratet.

Endvidere har vi afgivet et høringssvar til Aarhus Kommunes Planstrategi 2023, hvor vi eksempelvis mangler konkrete tiltag for sikring af Vejlbj Fed mod de udfordringer konsekvenserne af klimaforandringerne forventes at få af betydning for vores bydel.

Udfordringer består ikke kun af et pres på diget mod Aarhus Bugten, men også af forhøjet grundvandsstand og overløb fra Egåen – eksempelvis i forbindelse med skybrud.

## LØST OG FAST:

### HANDLEPLAN – KLIMATILPASNINGER

Med udgangspunkt i bydelens fire klimatilpasningsudfordringer følger GVF's arbejdsgruppe med i udviklingen, stiller konkrete spørgsmål til myndigheder og beslutningstagere, så der kan udvises rettidig omhu med iværksættelse af forskellige foranstaltninger.

## LØST OG FAST:

### Digelaget

Digelaget Vejlbj Fed er en privat forening, hvor medlemmerne er vejforeninger for de veje, der ligger på vandsiden i Risskov.

Bestyrelsens opgaver er at sikre, at vi til enhver tid har et dige, der kan modstå en 100 års-hændelse, dette sker bl.a. gennem løbende kontrol med diget, samt iværksættelse af evt. udbedringer eller forstærkninger i samarbejde med de enkelte vejforeninger.

## LØST OG FAST:

### HANDLEPLAN – PLANGRUPPE

Plangruppen er en undergruppe af GVF., der har til formål at monitorere større og spektakulære byggesager indenfor grundejerforeningens dækningsområde. Dette sker i et tæt samarbejde med bl.a. Risskov Fællesråd m.fl. Se mere på side 7

# Plangruppen

Som nævnt under "Formanden har ordet", har der været forholdsvis spartansk mødeaktivitet i vores underudvalg, herunder i Plangruppen. Men følgende aktiviteter kan orienteres om:

- **Delvis ophævelse af Byplanvedtægt nr. 6 og Lokalplan nr. 210 samt Tillæg nr. 143 til Kommuneplan 2017**  
Denne plansag (delvis ophævelse + kommuneplantillæg) har været til politisk behandling og efterfølgende sendt i offentlig høring. Der blev fremsendt i alt 2 høringssvar, hvor det ene kom fra GVF. Sagen er fremsendt til endelig vedtagelse, der forventes at ske i løbet af september.
- **Forslag til Lokalplan nr. 1149 Nordre Strandvej 7 / Arkitekterne E+N**  
Teknik og Miljø er, i 'slipstrømmen' af den ovenstående planlægning, ved at udarbejde et forslag til en lokalplan for Nordre Strandvej 7. Den bliver i overensstemmelse med gældende kommuneplanramme, og forvaltningen er pt. ved at gøre lokalplanforslaget færdigt, og dernæst gøre det klar til den politiske behandling, hvorefter det sendes i offentlig høring inden endelig vedtagelse. Lokalplanen er udarbejdet på baggrund af det projekt, som tidligere har været omtalt i GVF-Avisen.
- **Projektforslag på Nordre Strandvej 15 / Fortevej 80 Arkitekterne Krabbe og Vang**  
Som de fleste sikkert også er bekendt med, er der et ønske om et nyt projekt på Nordre Strandvej 15/Fortevej 80, som bygherre pt. er i dialog med Byggeri om. Byggeri har modtaget projektmateriale, som de er ved at se nærmere på – Der er altså *ikke* tale om et godkendt projekt eller, at noget endnu er fastlagt.



Illustration E+N



Illustration Krabbe - Vang

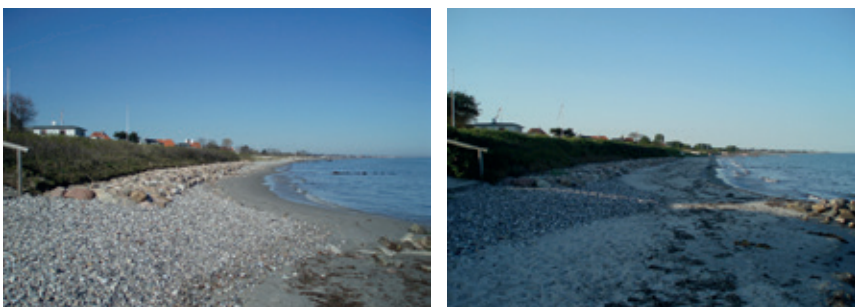


## DIGELAGET VEJLBY FED

Diget ved Vejlbj Fed har visse steder fået mere sand på forstranden.

Den aktuelle status er, at vi har et dige, der kan modstå en 100-års-hændelse, men samtidig kan vi konstatere, at dele af kyststrækningen har været udsat for erosion, mens der på andre strækninger sker en løbende ophobning af sand. Derfor har opmærksomheden været rettet mod at sikre den del af kyststrækningen, hvor vi har set en erosion, dvs. typisk fra Risskov Strandpark mod Bellevue.

For år tilbage hed det, at sandet var forsvundet på denne strækning, fordi man havde fjernet høfderne. Men ved seneste dige kontrol den 12. juni i år ser det nærmest ud til, at vi har mere sand end før. Er det den tidligere omtalte sandfodring, hvor ca. 3.000 m<sup>3</sup> sand hvert år flyttes fra indsejlingen til Egå Marina, og placeres tættest muligt på kysten ud for Strandvængekvarteret, der betyder noget? Eller er det flytningen af Mols-linjens sejlroute mod vest? Eller er det en periode med meget østligt prægede vinde? Eller er det rent tilfældigt med den dynamiske strand? Vi må se, om vi er så heldige, at det fortsætter.



Kysten fra Rønnevej i retning mod Nord/Øst. Her ses bredere strand og mere sand på forstranden sammenlignet med 2021 og til i dag, på trods af ca. 10 cm højere vandstand på billedet fra 2023. Til venstre billede fra 13/10 2021 (+2 cm DVR 90) og til højre billede fra 12/6 2023 (+ 12 cm DVR 90).

## Vejlby-Egå enges landvindingslag

Vejlby-Egå enges landvindingslag har i juli afholdt ordinær generalforsamling.

Formanden redegjorde for et stort nedbrud på et af pumpehusene ved sluseanlægget på Strandhusvej. Skaden var meget dyr at reparere, og afslørede samtidig anlæggets sårbarhed, fordi der i en længere periode kun var én pumpe til at klare belastningen. Dette kan være for lidt til at klare spidsbelastningen.

Samtidig har det vist sig, at det også er nødvendigt at skifte klapperne i det andet pumpehus, og at det måske også er nødvendigt at skifte de store klapper i sluseanlægget. Hele situationen har gjort, at bestyrelsen har bedt Aarhus Kommune – der er myndighed for landvindingslaget – om at få set på landvindingslagets grundlag, økonomi og vedtægter. Aarhus Kommune og bestyrelsen vil sammen kigge på dette i forbindelse med kommunens arbejde med klimatilpasning.

På grund af omkostningerne til reparationerne, er økonomien belastet, og lagets egenkapital er faldet til kun 27.000 kr. Økonomien er seriøst udfordret, hvis der kommer flere større reparationer af anlægget – hvilket desværre ikke kan udelukkes. For at udvise rettidig omhu, besluttede generalforsamlingen at hæve lodsejerbidraget med yderligere 15 øre pr. andel i forhold til indeværende år.

Det nævnte arbejde med at se på vedtægterne vil også betyde, at der skal ses på de enkelte lodsejeres nytteværdi af lagets arbejde. Dette kan betyde, at de enkelte lods-ejeres bidragssats vil blive ændret i fremtiden. Da laget blev stiftet i 1957 var hovedformålet at afvande Vejlbj-Egå enge.

I dag er hovedformålet også at forhindre oversvømmelse i forbindelse med den forhøjede vandstand i bugten. Dette kan få betydning for den fremtidige fordeling af omkostningerne til landvindingslagets drift.

## GENERALFORSAMLINGEN flytter hjem

Vi har i bestyrelsen længe ønsket at kunne flytte generalforsamlingen ind i vores område og har også haft oplevelsen af, at medlemmerne gerne vil have generalforsamlingen tættere på. Det er rigtig mange år, vi har været på Egå Marina, hvor vi har været glade for at kunne være, og hvor de fint har tacklet det stigende antal deltagere. Så tak til Marinaen.

### Men nu har vi fået en aftale med Bellevuehallerne.

Vi kan leje hal C med borde og stole, og leder af Café Suverän, Helle Brahe Hager, sørger for buffet.

Prisen for mad til generalforsamlingen har i omkring de seneste 15 år kostet 50 kroner pr. person og med drikkevarer for egen regning.



Vi vover at sætte prisen op til 100 kroner pr. person OG inkluderer et glas vin, en øl eller vand.

Som sædvanligt er der GVF-generalforsamling sidst i marts. Præcis dato med indkaldelse, dagsorden og tilmelding i forråsavisen.

### KONTINGENTOPKRÆVNING OG –BETALING

GVF udsender kontingentopkrævninger først på foråret sammen med GVF-avisen. Nogle medlemmer er ikke opmærksom på, at opkrævningen ligger i bladet, og *vi har i år været ude med ca. 120 rykkere.*

Så husk at kigge i bladet. Samtidig har vi tidligere været tydelige omkring, hvordan du som medlem kan tilmelde til BS, og den opfordring vil igen fremgå på opkrævningen i 2024.

Vores PBS-nr. er 30047796  
Debitorgruppenr. er 00001  
Medlemsnr./kundenr. er dit GVF medlemsnr.  
(som fremgår af opkrævningen).

Det kommer til at se ud som følger (for medlem nr. 2714):

**Betalingsoplysninger**  
Kodelinje til betaling i netbank:

+71< 00000000079194+83565454<

Tilmelding til Betalingservice via netbank:  
PBS-nr.: 30047796  
Debitorgruppenr.: 00001  
Medlemsnr./kundenr.: 2714



## Da Risskov fik sin første købmandsbutik med selvbetjening

Af Mogens Haldrup

Som årene går, bliver der til stadighed færre af de gamle Risskovborgere, der husker, hvordan livet på Nordre Strandvej var tilbage i 50'erne. En del lever ikke mere, og en del ældre har solgt deres huse for at nyde otiet for eksempel på Aarhus Ø. På opfordring har jeg indvilliget i at fortælle lidt om min og min families historie fra dengang. Mit navn er Mogens Haldrup, og jeg er bosat på Nordre Strandvej 47. Jeg er født i 1946 og har en lang uddannelse inden for byggebranchen, men sadlede om i (fattig-)80'erne, da byggeriet var i knæ. Jeg valgte derfor en fremtid med blomsterforretning i Risskov.

Familien Haldrups æra startede i 1957, da min far købte ejendommen Nordre Strandvej 45/Violvej 2-4 for den svimlende sum af 187.000 kroner, hvilket fik hans bankdirektør til at udbryde: "Haldrup, nu rabler det vist for Dem!"

Ejendommen blev opført i 1939 og indeholdt 16 lejligheder og to erhvervslejemål. Den tidligere ejer drev en trikotageforretning, mens det andet lejemål tilhørte skræddermester Køpfli. Begge blev forhandlet ud af deres lejemål, og en ombygning kunne begynde. Hele hjørnet af ejendommen blev sat på søjler, som stadig kan ses i dag, og der blev ikke sparet på inventar. Alt blev designet og skræddersyet af snedkermester Bak Sørensen, der beboede ejendommen Nordre Strandvej 49 og havde værksted på hjørnet af Østre Strandallé og Lyngvej.

### Service i top – også om søndagen

Min far var købmand af den rigtige slags – i hvid kittel, naturligvis – og han havde en idé om at tilføre Risskov et nyt begreb, nemlig selvbetjening, hvilket ingen af de 10-12 eksisterende købmandsforretninger kendte til. Idéen fik han fra en onkel, der var emigreret til USA. Problemet med at etablere selvbetjening var, at grossisterne ikke var gearret til at levere færdigpakkede produkter, så afvejning og pakning foregik i vores villa i Otto Ruds Gade. Hele kælderens var omdannet til afvejningsrum, hvor alt blev vejret af og pakket – mel, gryn, melis, sæbespånere m.m. – og det gav fast arbejde til både min mor og mig og mine to søskende efter skoletid. De færdige produkter blev så afhentet af min far og sat på hylderne i butikken i Risskov.

Service blev altid prioriteret højt. Som eksempel kan nævnes, at kunderne, som altovervejende var sommerhusejere, på forudbestilling kunne få leveret skræbete kartofler og nyplukkede jordbær om søndagen i sommerperioden, hvor forretningen ellers var lukket. Et bundt persille til 10 øre kunne også sagtens leveres – på longjohn, naturligvis – til en kunde på Strandvænget, selvom bestillingen først indløb ved lukketid kl. 17.30.

### Tiderne skifter på Nordre Strandvej

Haldrup og hans moderne selvbetjeningskoncept blev af de øvrige købmænd spået en kort levetid. Men paradoksalt nok blev butikken, der sidenhen skiftede ejere et par gange, den længst levende købmandsforretning på Nordre Strandvej, inden den lukkede i 2015. Her afhændede min mor ejendommen den 1. februar på sin 100-års fødselsdag.

I de mange år familien Haldrup drev butik, gennemgik Nordre Strandvej mange forandringer. I starten var den en af de eneste asfalterede veje blandt utallige grusbeflagte og tilmed en meget smuk allé, hvor træerne virkede fartdæmpende. Siden blev de desværre fældet og vejen gjort bredere på grund af øget trafik, og i dag har man så etableret chikaner for at dæmpe trafikken og sænke farten.

Og Nordre Strandvej er langt fra det eneste i Risskov, der har ændret sig siden 50'erne. Lad mig afslutningsvist komme med et par oplysninger, der virker næsten absurde set med nutidens briller: Renovation foregik dengang med hestevogn, og en étværelses lejlighed med køkken og bad samt altan kunne lejes for under 100 kroner om måneden. Og så fik du endda havudsigt med i prisen.



Foto fra butikken  
Bemærk bl.a. teaktræsgavlen på disken, inspireret af Eiffeltårnet  
Personerne er fra venstre forfatterens far, mor, lillesøster, morfar, farfar og farmor.



Foto af facaden  
Som de fleste Risskovborgere husker ejendommen i tiden før, den undergik en større renowering i 2016/2017



# Fællesrådet

Det tidligere Vejlbj Risskov Fællesråd blev som nævnt under "Formanden har ordet" ved et ekstraordinært repræsentantskabsmøde den 13. april opløst, og to selvstændige fællesråd, et for Vejlbj og et for Risskov, blev derved en realitet.

Den 29. august var der stiftende generalforsamling i Bellevuehallen.

Udkastet til vedtægterne blev vedtaget med ønsket om få ændringer/ tilføjelser, og en bestyrelse blev valgt. Kontingentet blev fastsat til kr. 100,- for individuelle medlemmer og også kun kr. 100,- for foreninger, erhverv m.fl.

## Valgt til bestyrelsen blev:

- o Øjvind Serup, formand
- o Bo Christensen, næstformand
- o Søren Schjødt, kasserer
- o Finn Støy, bestyrelsesmedlem
- o Tina Fabricius, bestyrelsesmedlem
  
- o Mette Østergaard - suppleant
- o Mikkel Michelsen - suppleant.

Gvf opfordrer til, at man støtter op om vores fællesråd, hvilket kan ske ved indmeldelse til formanden [ojvinds@mac.com](mailto:ojvinds@mac.com) eller via rådets hjemmeside, når den er aktiveret.

Yderligere og løbende information vil fremgå af grundejerforeningens hjemmeside [gvf-risskov.dk](http://gvf-risskov.dk)



# Følgegruppen

Den af Aarhus Kommune nedsatte følgegruppe for Nordre Strandvej 7, i daglig tale Øjenlægens Hus, har modtaget de længe ventede data for så vidt angår højde, drøjde og byggeprocent på projektet, og der er absolut ikke to meninger om, at det nye byggeri er langt pænere end den eksisterende bygning, ligesom det holder sig indenfor rammerne af lokalplanen – se tegning andet steds i bladet. (side 7)

Det har aldrig været grundejerforeningens vision, at vi som udgangspunkt blot ville modsætte os byggeriet, fordi vi kunne. Målet har været at gøre opmærksom på, at man godt kan bygge nydeligt byggeri indenfor lokalplanens rammer, og det mener vi, at vi er nået i mål med. Også fordi projektet ville have dannet præcedens for yderligere byggeprojekter på Nordre Strandvej.

## LØST OG FAST:

### HANDLEPLAN – SAMARBEJDE

Grundejerforeningen har et godt og tæt samarbejde med områdets øvrige foreninger, ligesom vi afholder jævnlige møder med samarbejdspartnere og foreninger udenfor vores dækningsområde.

Bl.a. deltager vi i månedlige møder med repræsentanter for hovedparten af fællesrådene i Aarhus Kommune via netværket "Med Hjerte for Aarhus".

# Mød MARGRETHE og SØREN på SPRÖD by Bojesen

Risskov har ikke mangel på pizzeriaer. Men det har ikke spændt ben for Rasmus Bojesen, der midt i sommerferien åbnede sit pizzeria Spröd by Bojesen på Ndr. Strandvej, hvor restaurant Fedet tidligere holdt til.

Han er født på et landsted på Vestsjælland, uddannet både tømrer og lærer og havde dengang løbende brugt en del fritid på at fordybe sig i at nørde med surdej, og hvor der blev eksperimenteret til den store guldmedalje, indtil den helt rigtige dej opstod. Det gav ideen til at springe ud i en ny udfordring – at kreere pizza ikke bare til familien men også til andre.

Så for tre år siden startede han Spröd som take-away i Højbjerg, siden er Odensegade i Aarhus C kommet til, og så var tiden moden til en egentlig restaurant.

Rasmus Bojesen lover en pizza ud over der sædvanlige, og alle pizzaer er opkaldt efter familiemedlemmer: Margrethe, Sven, Søren (stærk), Alberte, Børge med flere.

Han fortæller, at navnene på pizzaer opstod, da han ville gøre det mere personligt, og har så vidt muligt prøvet at afstemme indholdet med personerne.



- SPRÖD ønsker at forene det traditionelle italienske køkken med den skandinaviske madkultur. Vi bager derfor din pizza på traditionelt italiensk vis, mens smagsindtrykket vil være præget af det nordiske køkken og bestå af særligt udvalgte og håndplukkede råvarer fra danske og italienske leverandører, fortæller Rasmus Bojesen videre.

## Målet er kort og godt at give den gode madoplevelse, der smager af kvalitet.

Der er som udgangspunkt ikke planer om at lave "andet" i restauranten end pizza og de små sideorders, som også er på menukortet.

- Jeg tror på at holde det enkelt og overskueligt gør, at vi altid er sikre på at lave det bedste produkt og yde den bedste service, siger Rasmus Bojesen.

Der er pt 18 ansatte i Risskov. Klart med en overvægt af lokale unge deltidsansatte, som kommer efter skole og i weekenderne.

Da Spröd åbnede midt i sommerferien, gav det en lidt stille start. Men det har været fint, så holdet kunne bruge tid på at lære, hvordan det er at drive en restaurant, og hvad det indebærer.



## FRISØR HENRIETTE NØRGAARD – FRISØR MED SLAG !!?



Stemningen er let og lys, når man træder indenfor hos Henriette Nørgaard, der ikke kalder det, hun har, for en salon men en biks. For hun er ikke fan af ordet eller betegnelsen "salon".

Ud over Henriette selv er der to ansatte frisører i biksen – Iben og Jannie.

- De har begge været selvstændige i mange år og ved, hvad det hele handler om, så vi har et stærkt team, som jeg sætter stor pris på, fortæller Henriette Nørgaard.
- Jeg er meget tilhænger af "Frihed under eget ansvar", som betyder, at mine ansatte selv tager styring for deres arbejde og så vidt muligt deres kalender, så de kan få arbejdslivet og familielivet til at hænge sammen.

Henriette Nørgaard startede i Risskov tilbage i 2015 som en del af tøjbutikken NO 77, som dog måtte lukke efter fem år.

- Så måtte jeg finde mig et nyt lokale og ville helst blive i Risskov, og det lykkedes, hvad jeg føler mig utrolig heldig over.

Kunderne er en bred skare, både mænd og kvinder og flest i aldersgruppen 30-70 år.

- En del kunder bor i Risskov og omegn, men faktisk har vi også kunder som kommer et stykke herfra. Nok fordi vi tre i biksen ikke kommer fra Risskov oprindeligt, og har taget lidt kunder med fra forskellige steder i landet.

Så det er megahygge og fedt, at folk vil køre for at komme til vores "hood", så vi har gang i en masse dialekter fra det danske land.

Henriette Nørgaard lægger stor vægt på, at kunderne oplever nærvær og føler sig forstået og trygge.

Og der skal både være plads til en masse grin fis og ballade men også de alvorlige emner. Så en god dag er, når stemningen er i top med god kemi og dialog mellem kunder og frisører i biksen, og musikken spiller i baggrunden.

En ganske særlig dag var det dog, da en tyv midt i åbningstiden stjal en designerstol udenfor og blev jagtet ned af Ndr. Strandvej af alle i biksen.

- Vi fangede ham desværre ikke men tænker, det var heldigt nok for ham, for vi var alle klar på at han skulle have en over nakken, fortæller Henriette.
- Vi kom også på forsiden af BT. Som jeg så sagde: Vi er altså ikke kendte for at lave flot hår, men for at ville smadre dem, der stjæler fra os.



### LØST OG FAST: GRØN OMSTILLING

*ELNET UDBYGNING I RISSKOV*  
GVF arbejder for at KONSTANT/kommunen sikrer løbende udbygning af elnettet i Risskov i takt med stigende behov. Vi har været i dialog med KONSTANT om udbygning tæt på diget, men dialogen med grundejerne har medført, at arbejdet indtil videre er stillet i bero. Vi følger det!

*OFFENTLIGE LADESTANDERE*  
Vi har været i kontakt med kommunen samt Clever om udbygning af antallet af ladestandere i Risskov. Der kommer et udbud om offentlige ladestandere ved Bellevuehallens P plads i november. I øvrigt kan du sende ønske om (offentlige) ladestandere på følgende link:  
<https://www.aarhus.dk/nyt/teknik-og-miljoe/2023/maj-2023/onsk-en-ladestander-til-din-elbil/>

*LAVFREKVENT STØJ (ÅRHUS HAVN)*  
Vi har igennem det seneste år fulgt debatten om lavfrekvent støj på/fra Århus havn, som generer nogle borgere også i Risskov. Kilden blev lokaliseret til primært at hidrøre fra krydstogtskibe ved kaj. I 2026 er der planer om landstrømanlæg til disse, og forhåbentlig vil det reducere generne markant.

**LØST OG FAST:**  
**VANDKVALITET**  
Teknik og Miljø har meddelt, at forsøget med QR-kode til daglig opdatering af bl.a. vandkvalitet p.t. er udsat på grund af om-/udbygning af Den Permanente Badeanstalt, hvor eksempelvis følerne skal opsættes. Vi håber, forsøget kan iværksættes, når byggeriet er tilendebragt.



# Stadig en Fiskehandler i Risskov



Jan Kaae



Jeg møder Jan Kaae udenfor Lagkagehuset på Ndr. Strandvej i tæt samtale. Og det kendetegner Jan: Åben, imødekommende, nysgerrig og frisk på en snak. Vi tager en kop kaffe og over den fortæller Jan sin fascinerede historie.

## Ud af en fiskehandler familie

Jan er 62 år og født i Risskov på Enebærvej. Jan er 3. generations fiskehandler. Hans far og farfar, to onkler og en kusine har været i faget. Men de første år skulle der prøves andre ting af: Fra flaskedreng, sælger i tøjbranchen 15-16 år med base i bl.a. København og mellemløber i byggemarked. Og det var med lange arbejdstider, og det tog overhånd. Så det med at sælge fisk skulle prøves af. For 24 år siden startede Jan sin egen fiskeforretning og var selvstændig i 19 år med til tider flere ansatte og høj aktivitet, inden sygdom og økonomiske udfordringer grundet corona og brand i fiskebilen, tvang Jan over i et job som glad ansat i JJ Fisk.

## Fiskehandler er en livsstil

Jan voksede op med fisk, og har en meget omfattende viden om, hvordan fisk skal behandles, og hvad der sælger. Som han siger: Hvis du ikke kan lide at røre ved fisk, hvordan skal folk så købe. Jan fortæller, at der ofte er forskel på, hvad der sælger først og sidst på ugen, på måneden - og hen over året. Fra fiskefrikadeller til dyre fiskeudskæringer. Igennem de senere år har lavere fangster og øgede omkostninger medført højere priser, men forretningen går fornuftigt. Der er kommet nye trends til, og sortimentet er ændret, men kun lidt. Jeg driller lidt og spørger, om han kan levere grindehval, men det ligger dog udover, hvad der kan skaffes. Over årene er der kommet mange nye krav og standarder, og kontrollen fylder en del. Men faktisk mindre i de senere år, hvor digital selvkontrol er kommet ind, og har erstattet papirarbejde. Og Jan har de rigtige Smileys :-)

## Kunderne betyder alt

Jan kommer ikke alene i Risskov (onsdag), men er også i Malling, Mårslet, Hjortshøj, Løgten og Lystrup. Han har gode og hjertelige relationer til sine kunder, og kender deres vaner. Kan ofte huske hvad der blev bestilt sidst. Det bliver værdsat. Får en snak om stort og småt; dagligdagens udfordringer, ferier mv. Opbygger tillid og tilfredshed og kan lide at få ros for varerne. Og er der specielle ønsker, kan en sms på forkant sikre leverancen. "Jeg kan skaffe alt" er mottoet. Jan møder mange forskellige typer - og nyder at møde dem i øjenhøjde.

## Risskov

Vi får en snak om udviklingen i Risskov gennem de seneste ca. 20 år. Jan er generelt positiv og fremhæver betydningen af et godt og varieret udbud i forretninger, som væsentligt for at fastholde et godt lokalt liv i området. Og der er de seneste 3-5 år kommet mange nye til. Men som han siger, skal der også være balance i forholdet mellem villae og lejeboliger.

## Fremtiden

Jan fortæller om sine to børn, der er først i tyverne. De besøges regelmæssigt og med glæde - og måske kommer der børnebørn en dag. Det skal der være plads til og Jan tænker at han i de kommende år stille og roligt vil gå ned i tid. Men i mange år fremover vil han med glæde tage imod kunderne i Risskov ved Coop 365. Så kig forbi og hils på - over fisken på disken!



## Grundejerforeningen Vejlby Fed (GVF) arbejder for dig.

GVF er en af Danmarks største grundejerforeninger med tæt på 1.600 medlemmer. Næsten alle de private fællesveje på Nordre Strandsvejs vandside er medlemmer, mens der stadig er et stort potentiale for yderligere tilgang fra Nordre Strandvejs landside og op til Grenåvej.

Vi rådgiver medlemmerne i stort og småt, afholder møder med udviklere, skoler, skolebestyrelser, kommunens forskellige forvaltninger, indgår i samarbejder og arbejdsgrupper med myndighederne og øvrige foreninger for så vidt angår klima, trafik, byggeri, infrastruktur og byudvikling. Endvidere er vi bindeled mellem individuelle medlemmer, vejforeninger, fællesråd og offentlige myndigheder.

Bestyrelsen kan derfor kun opfordre til, at man melder sig ind (se bagsiden for yderligere info), så vi sammen står stærkt i ønsker, krav og forventninger til såvel Risskov Fællesråd, som Aarhus Kommunes forskellige forvaltninger og øvrige offentlige myndigheder.

De veje, der ikke har en vejforening, kan med fordel etablere en sådan, og på den måde stå sammen, informere og kommunikere ensartet til medlemmerne og opnå medlemsrabat i forhold til både GVF og Risskov Fællesråd.

Vi glæder os til at høre fra dig.





# VEJEN ER DIN

Aarhus Kommune opfordrede via fællesrådene til "Bilfri by" søndag den 27. august, hvor et tema var "Gaden er din". I den forbindelse kunne borgere ansøge om tilladelse til at få lukket gader og veje med gennemkørende trafik.

'Bilfri søndag' kom af et politisk ønske, og blev besluttet i budgetforliget 2023. Formålet var, at skabe glæde for alle i Aarhus Kommune ved at skabe liv og aktiviteter på de lukkede gader og veje.

'Bilfri søndag' blev afholdt samtidig med Aarhus Festuge, og GVF sendte opfordringen videre til de vejformænd, som repræsenterer ca. 34 veje i grundejerforeningens dækningsområde.

Myntevej og Viovej tog opfordringen til sig, og fik tilladelse til at lukke vejen fra tidlig morgen til sen aften.

Dagen igennem var der forskellige aktiviteter så som seniorvenlig fitness, fælles morgenbord, eftermiddagskagebord og La Foresta pizza om aftenen. Derfor var der loppemarked, samt fodbold og lege for børnene. 1000 tak til såvel Lagkagehuset som REMA1000 for sponsorer.



# KOM SÅ DE HVIIIE



Vores lokale ostebutik JAMA OST på Nordre Strandvej udlovede den 31. august en konkurrence, hvor de første to kunder, der kom ind i forretningen og råbte: "Kom så de hviiiie", ville få to fribilletter til superligakampen samme aften mellem AGF og FC Nordsjælland.

Buster og Freddie Guldmann var som de to første klar kl. 11:30, og fik efter at have tømt lungerne udleveret 2 x 2 billetter til en god oplevelse på Ceres Park, hvor AGF desværre tabte kampen.



De to vindende børn Buster og Freddie Guldmann

## LØST OG FAST:

WAOO/FIBIA

Grundejerforeningen har indgået en ny aftale med WAOO/FIBIA om internet og TV. Den nye aftale træder i kraft den 1.1.2024, og du kan se aftalen på <https://www.waoo.dk/forening/>

Medlemmer på den nuværende aftale flyttes IKKE automatisk over på den nye aftale. Så fortsætter du med din bestående aftale, gælder nuværende priser og produkter, indtil WAOO meddeler andet.

Ønsker du at se din bestående aftale kan du gøre det på <https://mit.waoo.dk/>.

Ønsker du at flytte til den nye aftale eller købe nye produkter, skal du bruge links på GVF's hjemmeside. WAOO/FIBIA står til rådighed for spørgsmål og er klar til at hjælpe.



## Bestyrelsen pr. 1. april 2023:

### Formand:

Bent Hjorth  
Violvej 9  
Tlf.: 2577 8800  
Mail: formand@gvf-risskov.dk

### Næstformand:

Per K. M. Andersen  
Themsvej 26  
Tlf.: 4046 0059  
Mail: naestformand@gvf-risskov.dk

### Kasserer:

Lene Kok  
Syrenvej 5  
Mail: kasserer@gvf-risskov.dk

Helle Lochmann  
L.P.Bechs Vej 32  
Mail: lochmann@oncable.dk

Niels Kragh Printz  
Flakvej 6  
Mail: niels@kraghprintz.dk

### Suppleanter:

Susanne Hamann Gade  
Nordre Strandvej 60

Ulla Bechtold  
Rymarksvej 9

### Layout:

Dorethe Niel

### Tryk:

VIBLA  
Tlf. 70 26 63 00  
www.vibla.dk

**vibla**  
360° GRATIS LEVERANDØR

## Bliv medlem af GVF og få en gratis bog

I anledning af GVFs 100-års jubilæum i 2019 blev der uddelt en flot fotobog om Risskov til medlemmerne. Bogen der er på 112 sider, har billeder af fotografen Anders Bach. De historiske tilbageblik er lavet af historikeren Henrik Fode, og fremtidsforskeren Jesper Bo Jensen tager et kig i "krystalkuglen".

En række Risskov-borgere, unge og ældre, fortæller om deres Risskov – og hvorfor de har "Risskov i Hjertet".

Hvis du er nyt medlem kan du hente en gratis bog hos kassereren, hvis du medbringer din kvittering for indmeldelse.

Ekstra bøger kan købes til kr. 100,- pr stk., så længe lager haves.

**Medlemskab koster for et år kun kr. 100 for enkeltmedlemmer og kr. 80, hvis din vejforening er medlem**

Sammen er vi stærkere, og er din vejforening ikke medlem af GVF, kan vi kun opfordre jer til at melde jer ind, så vi sammen kan arbejde for at bevare og udvikle vores pragtfulde bydel.

## Tilmeld dig på hjemmesiden:

Er du ikke medlem af GVF, kan du tilmelde dig på **[gvf-risskov.dk](http://gvf-risskov.dk)**

Her kan du også se aktuelle emner for området og tilmelde dig nyhedsbrev, samt hente et hav af informationer for husejere.

Følg med på Facebook: [gvf-risskov](https://www.facebook.com/gvf-risskov)

*"Bestyrelsen opfordrer medlemmerne til at tilmelde sig betalingservice, da det letter arbejdet mht. kontingentbetaling for både det enkelte medlem og bestyrelsen.*

*HUSK, at etablerer I en vejforening, og derved en samlet betaling, opnås en rabat på kr. 20,- pr. medlem".*



Forsidefoto: Rasmus Nagel