



GVF – RISSKOV
GRUNDEJERFORENINGEN VEJLBY FED


FORÅR
NR. 1 2023
28. ÅRGANG



Bestyrelsen har ordet

Kalenderen skriver marts – Vinteren er ovre, og foråret er på vej.

Sådan er det hvert år på denne tid, og lige så sikkert er det også i marts, at grundejerforeningens generalforsamling står for døren.

Sæt  i kalenderen:
Tirsdag, den 28. marts 2023



Bent Hjorth
Bestyrelsesformand

Det er tid at samle op på året der gik, evaluere, reflektere og kigge fremad på de udfordringer vi må forvente, der kan komme.

Har vi brugt vores kompetencer og energi på de rigtige ting? Er der noget, vi har overset? Kunne vi have gjort noget anderledes? Hvad har vi lært? Hvad vil vi beskæftige os med i 2023? Ja, det er nogle af de spørgsmål, vi i bestyrelsen har stillet os selv, og løbende gør i bestræbelserne på at levere den bedste service til vores medlemmer.

Projekter og udfordringer er afsluttet, og nye er kommet til siden GVF's efterårsavis udkom medio november 2022. Bestyrelsen har udover de planlagte bestyrelsesmøder deltaget i borgerkonferencer, brugermøder, workshops, dialogmøder og en række uformelle møder i foreninger og netværk.

Alt sammen noget der på den ene eller anden måde har givet os en viden, som vi kan bruge i vores ønske om at arbejde os i den rigtige retning i forhold til foreningens visionsplan.

Ikke alt er gået, som vi håbede eller ønskede. Det betyder ikke, at vi giver op, men blot ændrer kurs, så vi forsøger at nå vore mål på anden vis. Eksempelvis forkastede Aarhus Kommune i første omgang budgetforslaget om opstilling og tømning af skraldespande på vandvejene ved stranden. Kommunen ville heller ikke være det koordinerende led i forbindelse med vores møder om klimatilpasninger, eller udfordringerne på sigt med levering af elektricitet. GVF har i en skrivelse til Aarhus Kommunes planstrategi 2023 beskrevet, hvorfor vi mener, at ovennævnte udfordringer ikke skal være borgerdrevne- men offentlige opgaver, og så håber vi, at de ansvarlige politikere på et eller andet tidspunkt bliver lydhøre.

Frem for vi hver især kæmper, gør sammenhold os alle stærkere, og bestyrelsen glæder sig da også over, at vores samarbejde med henholdsvis Strandskolen, Digelaget og Fællesrådet m.fl. er frugtbart. Det betyder, at indenfor de områder, hvor vi har fælles interesse, får vi mulighed for at løfte disse på en bedre og en mere kompetent måde.

>> I denne avis kan du læse, hvor bestyrelsen vil have fokus det kommende år. Områder, der på forskellig vis betyder noget for beskyttelsen af vores vidunderlige bydel, og løfter livskvaliteten for os, der bor her.

Skulle du have bemærkninger, spørgsmål eller ønsker, så mød op på generalforsamlingen, der er nærmere beskrevet på siderne 14 og 15. Generalforsamlingen er vores øverste myndighed, og det er her, du har muligheden for at blive hørt, og gøre din indflydelse gældende.

INNOMOTOR – VANDKVALITET og VANDTEMPERATUR

Som beskrevet i seneste udgave af GVF-Avisen henvendte vi os i august 2022 til Teknik og Miljø med opfordring til at overveje en bedre løsning på information til borgerne, når der enten sker uheld eller badevandets kvalitet generelt er forringet.

I den forbindelse deltog formanden i november måned i et møde med Teknik og Miljø, samt Aarhus Kommunes IT-udviklingsafdeling, der har fået afsat midler til et testforsøg under et kommunalt projekt ved navn **Innomotor**.

Mødet fandt sted på Dokk1, og havde til formål at drøfte forskellige muligheder og platforme for en hurtigere og bedre information til brugerne af vores badestrand. En information, der i realtid året rundt kan oplyse om badevandets kvalitet og temperatur.

Løsningen bliver antageligt en QR-kode, så brugeren via en smartphone kan aflæse forskellige data, men på sigt også kan uploade elementer til gavn for andre brugere. Det kunne eksempelvis være *voldsomt mange brandmænd, tang, alger, dårlig lugt, observation af marsvin, sæler, delfiner osv.*

Men i første omgang vil det være vandkvalitet og temperatur, der i forsøgsperioden for 2023 vil være fokus på.

På strækningen fra Bellevue Strandpark til Strandmarksvej vil der blive opsat nogle QR-koder på nogle små tavler. En føler, som bliver placeret et centralt sted på enten Den Permanente Badeanstalt eller Bellevue Strand, sender data videre, som i sidste ende kan aflæses via en smartphone.

Når forsøget iværksættes, vil GVF melde yderligere ud til vejformænd, på Facebook og på vores hjemmeside.

LØST OG FAST:

Colibakterier

Som tidligere nævnt havde Bellevue Strand sidst i juli og starten af august 2022 et udslip af colibakterier, hvor kommunikationen og informationen fra Aarhus Kommune fandtes mangelfuld. Den del forsøges løst i forbindelse med forsøgsordningen om en QR-kode om vandkvalitet og vandtemperatur, der er nærmere beskrevet på side 3 i denne avis.

LØST OG FAST:

Affaldsbeholdere ved stranden

Vi har høfligst anmodet samme rådmænd kigge på den urimelige beslutning om, at grundejerne skal betale for renholdelse af de offentlige strandarealer, og i stedet bør han forsøge at finde økonomien i egen forvaltning. Rådmanden har meddelt, at han ikke kan finde midler til opgaven, som han opfordrer lokalsamfundet at håndtere.

TRÆER PÅ ÅKROGS STRANDVEJ

Flere beboere har foreslået, at der på Åkrogs Strandvej bliver plantet træer på de grønne og noget golde arealer. Teknik og Miljø blev forespurgt om muligheden, og fandt i efteråret 2022 midler til projektet.

Der blev sat markeringspinde op, hvor projektlederen kunne se, at der var plads til træerne. Udover træer langs vejen, var kommunens tanke også, at der plantes træer og stauder på den nu nedlagte busvendeplads ved Åkrogen.

Beboerne blev hørt via vejformændene. Tilbagemeldingerne var udelukkende positive, og der kom kun ét ønske om flytning af et enkelt træ. Beplantningen fandt sted i januar måned i år, og nu venter vi blot på, at de får godt fat, så vejen kan fremstå grøn og smuk.



UDVIDELSE AF AARHUS HAVN og LAVFREKVENT STØJ

Som det er de fleste bekendt, ønsker Aarhus Havn at udvide havnen med adskillige hektarer. I den forbindelse har der været afholdt indtil flere borgerkonferencer og temamøder. Flere mulige løsninger har været bragt i forslag og analyseret af HBS-Economic. Hvilken af de fire løsningsforslag det ender med, er endnu ikke afgjort.

Spor fire indebærer en forlængelse af de nuværende moler med 29 ha., og vores bekymring går på, at så voldsomme ændringer af moleforholdene gennem årene har vist, at ændringerne har en negativ påvirkning af vores forstrand, og dermed er en trussel mod vores diger. Diger, som skal vedligeholdes og betales af grundejerne, uagtet grundejerne er uden indflydelse på den politiske beslutning, men må leve med og betale for konsekvenserne.

Grundejerforeningen har udarbejdet en skrivelse til Aarhus Kommunes Planstrategi 2023, hvor vi gør opmærksomt på ovenstående. Vi finder den og andre beslutninger for uhenigtsmæssige og mangel på kommunal helhedstænkning.

Eksempelvis kan det virke påfaldende, at Aarhus Havn og Aarhus Kommune har så travlt med at udvide havnen med deraf følgende øget aktivitet på ikke mindst containerfronten, når der ikke er fundet en løsning på landstrøm til de store containerskibe.

Politisk er der afsat midler til krydstogtskibene, men ikke til containerskibene, der døgnet rundt har store dieselmotorer til at producere den nødvendige strøm til skibets drift, mens det ligger til kaj. Udover, at motorerne udleder

store mængder CO₂, afsender de også lavfrekvent støj til gene for borgerne i Risskov. Det betyder bl.a., at nogle borgere i perioder får ødelagt deres nattesøvn, mens andre har vanskeligt ved at koncentrere sig i det daglige.

Vi afholdt et indledende møde med den gruppe, der havde anmodet om vores hjælp, og udfærdigede på deres vegne en skrivelse til henholdsvis havnens bestyrelse, ledelse og Aarhus Kommune.

I skrivelserne gør vi opmærksomt på en række uhenigtsmæssigheder, herunder at byens borgmester også er formand for Aarhus Havn.



Illustration Steen Djervad, Risskov

HANDLEPLAN 2023

Baggrunden for udfærdigelse af en handleplan for grundejerforeningens arbejde i 2023 tager afsæt i det strategiske ønske om, at udnytte bestyrelsens kompetencer og ressourcer på den mest hensigtsmæssige måde.

Vi har derfor udfærdiget en handleplan, hvor vi beskriver vores fem overordnede opgaver og mål for 2023. Emner som, udover at være de enkelte bestyrelsesmedlemmers arbejdsgrundlag, også danner grundlag for afrapportering i forbindelse med vores bestyrelsesmøder og på den årlige generalforsamling, så vi på den måde holder fokus på opgaven og målet.

De fem overordnede områder for 2023 er:

- | | |
|-------------------|-------------------------------|
| 1 Klimatilpasning | 4 Understøtte grøn omstilling |
| 2 Mobilitet | 5 Samarbejde |
| 3 Plangruppe | |

For hvert område er oplistet en række mål, vi efter bedste evne vil forsøge at indfri. Eksempelvis samarbejde om klimatilpasninger, sikker skolevej, hastighedsnedsættelse og parkeringsudfordringer, fortsat sikker elforsyning, øget samarbejde med netværk, øvrige foreninger og relevante myndigheder.

LØST OG FAST:

GVF har som nævnt på side 2 arbejdet med en række større og mindre emner, hvoraf nogle er afsluttet. Klimatilpasninger og visse byggeprojekter fremgår af de følgende sider.

LØST OG FAST:

*Hørgården
Aarhus Byråd har vedtaget en lokalplan for Hørgården. Samtidig er tillæg nr. 123 til Kommuneplan 2017 vedtaget. Lokalplanen giver mulighed for at området må anvendes til offentlige formål i form af plejeboliger, ældreboliger og plejecenter. Herunder er målet, at muliggøre opførelse af en ny bebyggelse i 1-3 etager til i alt ca. 30 plejeboliger med tilhørende fællesfaciliteter.*

LØST OG FAST:

*Elforsyning
GVF har meddelt henholdsvis forsyningselskabet KONSTANT og Aarhus Kommune, at grundejerforeningen gerne deltager i mødeaktivitet, men ikke finder, at opgaven om placering af nye transformatorstationer er en borgeropgave, men i stedet bør være en myndighedsopgave (udfordringen var beskrevet i efterårsudgaven 2022 af GVF-Avisen). Rådmanden for Teknik og Miljø har meddelt, at opgaven skal løses med grundejerne og KONSTANT.*

GRUNDEJERFORENINGEN VEJLBY FED - GÅR TIL FILMEN!

JA - du hørte rigtigt!

I Grundejerforeningen Vejlby Fed arbejder vi konstant på at gøre området endnu mere attraktivt end det er i dag. Derfor har vi besluttet at få lavet en bosætnings- og imagefilm, både til os der bor her, men bestemt også for dem, som overvejer at flytte hertil. Filmen skal bl.a. beskrive områdets egenart - altså stranden, badebyen, de grønne pletter, butikslivet, restauranter, foreninger, kulturlivet, skoler og institutioner - Vores skønne område dækker smørhullet mellem skov, vand, å og Grenåvej, og filmen skal præsentere den gode fortælling "Fra sommerhusområde til villakvarter".
Filmen laves i samarbejde med AD MEDIA.

**Ønsker din virksomhed at deltage, skal du rette henvendelse til
AD-MEDIA på 86 22 01 02.**

Vi håber på stor lokal opbakning og ser frem til et godt samarbejde.
Vi glæder os til at vise det færdige resultat frem.



Opbakningen har været overvældende, og optagelserne gennemføres ultimo april måned ved hjælp af bl.a. droner. Når filmen er færdig, kan den ses på vores hjemmeside gvf-risskov.dk

Klimagruppen

Den af GVF nedsatte klimagruppe, har siden efterårets avis kun afholdt ganske få møder. Ikke fordi gruppen ikke ønsker at arbejde med eller forholde sig til de klimatilpasningsudfordringer, vi har i vores bydel, men simpelthen fordi gruppen har afventet et endeligt svar på forespørgslen til Aarhus Kommune om at overtage den koordinerende rolle.

Et par af gruppens medlemmer deltog den 11. oktober 2022 i et brugermøde i Karup arrangeret af DMI og Kystdirektoratet. Deltagerne var primært kommunale og statslige myndigheder, samt os som den eneste grundejerforening.

Emnet var stormflod og -varsel, herunder, hvilke metoder og modeller der anvendes i forhold til at beregne stormflod ved de danske kyster og åer. Et interessant møde, der gav deltagerne ny læring.

Vi benyttede lejligheden til at holde et oplæg om vores udfordringer og opfordrede Kystdirektoratet til at kategorisere Vejlbj Fed som et risikoområde. Hvorvidt det så også sker, er helt op til direktoratet, der p.t. er i gang med at revurdere de forskellige områder.

Efter brugermødet i Karup har grundejerforeningen haft et møde med Digelaget, hvor vi har vendt forskellige problemstillinger og aftalt, at vi, hvor det er muligt, sammen med Fællesrådet afsender fælles skrivelser vedrørende udfordringer for Vejlbj Fed. Eksempelvis udvidelsen af Aarhus Havn, stenrev m.m.

NYE SKRALDESPANDE

Kredsløb har varslet borgerne om, at der inden udgangen af 2023 skal implementeres et nyt affaldssystem, der stiller større og bedre krav til borgerne om affaldshåndtering og -sortering.

Det betyder i praksis, at alle husstande skal have tre skraldespande med i alt ni forskellige rum til eksempelvis, papir/pap/tekstiler/plast/metal/glas/restaffald/karton og madaffald. Derfor skal man have en separat kasse til farligt affald, som eksempelvis batterier, syrerester m.v.



Plangruppen

Efter flere møder med Teknik og Miljø, er det Plangruppens opfattelse, at flere udviklere afventer en endelig afgørelse på byggesagen vedrørende Nordre Strandvej nr. 7 (Øjenlægens Hus). En afgørelse, der evt. kunne danne grundlag for øvrige udviklers lyst til at bygge højere og mere end lokalplanen tillader.

Det er derfor glædeligt, at den nye rådmand Nicolaj Bang følger den tidligere rådmand Steen Stavnsbo's linje om en stram overholdelse af henholdsvis kommuneplan 2017 og gældende lokalplan. Så ved vi alle, hvad vi har at forholde os til. Bemærk i øvrigt, at rådmanden deltager på GVF's generalforsamling den 28. marts.

Plangruppen vil stadig være grundejernes vagthund, og ny formand er Flemming Munch.

Nordre Strandvej 7 (Øjenlægens Hus)

Et nyt byggeprojektforslag er fremsendt til godkendelse i Teknik og Miljø. GVF's nedsatte Plangruppe har gennemgået tegningerne, og flere gange returneret dette til forvaltningen med anmodning om et mere transparent materiale.

Nordre Strandvej 15 og Fortevej 80

Farvehandlerens og Glarmesterens grunde. Jævnfør forvaltningen er der p.t. ingen ansøgning om byggetilladelse.

Nordre Strandvej 54-56 og 58

Pænt byggeri, men der er udfordringer i relation til byggeprocent, og derfor kan GVF ikke støtte yderligere bebyggelse på adressen.

Ådalsvej - boliger

Teknik og Miljø er på nuværende tidspunkt i gang med at udarbejde et forslag til både lokalplanen og kommuneplantillægget. De forventer at have forslagene klar i starten af 2023, hvor der også vil være en offentlig høring af forslagene. I den forbindelse vil der blive afholdt en form for borgermøde/informationsmøde, men det kommer der mere om senere. Der er på Aarhus Kommunes lokalplanportal mulighed for at følge med i processen løbende, hvor tidsplanen jævnligt bliver opdateret: <https://aarhus.viewer.dkplan.niras.dk/plan/3#/lokalplanid/1203>



Mossøvej/Latyrusvej

Endnu et pænt byggeri, men igen et manglende helhedssyn fra kommunens side. Med en planlagt tilgang af ca. 260 nye boliger, er der i alt 1.200 boliger i det tidligere industriområde, som er et randområde af GVF's dækningsområde. Vi har derfor deltaget i et borgermøde på Blixen og afgivet et høringssvar i november mdr. med de bekymringer vi ser i forhold til infrastruktur - bl.a. øget trafik og herunder skolevej og parkering.

Hvis du vil i kontakt med et medlem af Plangruppen, kan du finde navn og e-mailadresse på GVF-Risskov.dk under Om GVF – Plangruppen.

Fællesrådet

Vi beskrev i efterårsudgaven af GVF-Avisen, at vi havde visse udfordringer i relation til information og kommunikation med Fællesrådet for Vejlbj og Risskov. Dels var det vanskeligt at komme i dialog med formanden for bestyrelsen, og dels var informationen særdeles mangelfuld.

Grundejerforeningen foreslog derfor en opdeling af det nuværende fællesråd i to selvstændige fællesråd – *et for Vejlbj* og *et for Risskov*. Meget tydede nemlig i vores optik på, at i takt med den øgede fortætning var opgaven med information til og fra Aarhus Kommune for stor for det nuværende fællesråd.

Målet for GVF er at få et fællesråd, der er mere aktivt, tættere på borgerne og lettere at komme i dialog med. Derfor foreslog vi, at der blev nedsat et udvalg, der kunne kigge på fordele og ulemper ved en opdeling.

Formanden ønskede ikke denne dialog eller undersøgelse af fordele og ulemper, hvorfor han i forbindelse med fællesrådets bestyrelsesmøde i oktober måned fratrådte med øjeblikkelig virkning. Det betød, at en ny fungerende formand skulle udpeges, og valget faldt i forbindelse med et ekstraordinært bestyrelsesmøde på GVF's tidligere formand Øjvind Serup.

Dialogen med fællesrådet er allerede blevet markant bedre, men det ændrer ikke på GVF's bestyrelses ønske om en opdeling i to selvstændige fællesråd. Forinden fællesrådets repræsentantskabsmøde i april måned, vil bestyrelsen derfor mødes med vejformændene, og herunder drøfte og debattere fordele og ulemper.



Mobilitet

Trafikmængde, parkering, hastighed, lyskryds, fodgængerovergange, krydsningsheller, skoleveje, trafikdæmpende foranstaltninger, trafikstøj og sådan kunne vi blive ved. Det er emner, der fylder rigtig meget i hverdagen, og betyder meget i forhold til livskvalitet og glæden ved at bo, hvor vi bor.

Men verden er hverken sort eller hvid. Den er som en regnbue fyldt med et utal af nuancer, der griber ind i hinanden, og alle forsøger at træde mest muligt frem.

Kort fortalt forsøger GVF at understøtte og iværksætte tiltag, der skal fremme trafiksikkerheden – nøjagtigt, som vi har defineret i vores visionsplan. Men beboere og kommune prioriterer ikke nødvendigvis ens, og her prøver vi efter bedste evne at lukke det hul, kommunen efterlader i relation til manglende helhedssyn. Eksempelvis burde det være elementært, at når man fortætter i en bydel, vil der være behov for yderligere institutioner, skoler, plads til fritidsaktiviteter, renholdelse af offentlige arealer og ikke mindst øget fokus på de trafikale forhold, herunder trafikmængde og parkeringsforhold.

Grundejerforeningen går ind for en afpasset udvikling af vores område med butikker, restauranter og alsidige aktiviteter og muligheder. Men følger infrastrukturen ikke med, er vi nødt til at meddele såvel bygherre som kommune, at vi ikke kan støtte forslaget eller ønsket om yderligere udbygning. Et helt centralt element i den sammenhæng er kravet om parkering på den matrikel, ansøgningen omhandler. I modsat fald presses problemet ud på side- og indfaldsveje, der i forvejen er voldsomt belastede.

Vi har derfor anmodet Aarhus Kommune om at påtage sig den myndighedsopgave de nu engang har, i forhold til at udføre kontrol med, at bygherrer leverer det antal parkeringspladsen, der er anført i byggetilladelsen.



Grundejerforeningen har, som de fleste bekendt, i et samarbejde med Strandskolen iværksat en forsøgsordning med at hjælpe børnene over Nordre Strandvej om morgenen i tidsrummet fra kl. 07:40 – 08:00. Det var en tung start med kun få frivillige, hvoraf de seks personer var tre ægtepar med mindreårige børn – Stor tak til dem. Udover målet med en mere sikker skolevej var et andet, at minimere trafikken omkring Strandskolen, hvis flere børn gik eller cyklede i skole. Forsøget blev evalueret efter denne avis deadline, og hvorvidt ordningen fortsætter, vil blive publiceret på henholdsvis Facebook, GVF's hjemmeside og efterårsudgaven af GVF avis.

DIGELAGET FOR VEJLBY FEDS KLUMME

Sandfodring et af tiltagene for at modvirke kysterosion

De sidste 3 år har der været gennemført sandfodring ved Vejlby Fed, hvor op mod 3000 m3 sand er flyttet fra indsejlingen til Egå Marina til kysten udfor Strandvængekvarteret. Sandfodringen har krævet en godkendelse bl.a. baseret på analyse af sandkvaliteten. Der forligger forsat en godkendelse frem til og med 2024.

Sandfodringen, som også er blevet anbefalet af kystdirektoratet, er et af tiltagene som skal modvirke kysterosion på kyststrækningen fra Strandparken hen til Bellevue, der pga. tidligere havneudbygninger er særlig udsat. Nuværende sandfodringsniveau er nok ikke tilstrækkeligt. Der vil naturligvis blive ansøgt om en forlængelse af nuværende ordning og samtidig foregå en afdækning af mulighederne for en mere udvidet sandfodring evt. i kombination med forskellige kystsikringstiltag.

Den helt store vision ville være en delvis ved sandfodring skabt kunstig strand fra Bellevue og ind mod Århus i kombination med forskellige kystsikringstiltag. Dette ville både være en stærk løsning for kystsikringen samtidig med at den ville kunne give Risskov og de mange gæster fra Århus en del af den tabte strand tilbage. Et sådant forslag har tidligere være omtalt i Århus Stiftstidende den 1. august 2021 under overskriften "Hvordan kunne det se ud". Men realiseringen af et sådant projekt er krævende, og vil befordre stort lokalt engagement og politisk opbakning.



Foto: Niels Kragh Printz

Vejlby-Egå enges landvindingslag

Vejlby-Egå enges landvindingslag blev etableret i 1957 med det formål at afvande arealerne i Vejlby-Egå enge og sikre området omkring Egåen mod oversvømmelse fra Aarhus Bugt.

Laget blev oprettet i henhold til den dagældende lov om landvinding, og er i dag et pumpelag reguleret efter vandløbsloven.

Laget har omkring 740 medlemmer (interessenter), der ejer jord omkring Egåen fra Egå Engsø i Nordvest til åens udløb ved Egå Marina. Det finansieres via pumpebidrag, der opkræves sammen med ejendomsskatten.

Landvindingslagets mest synlige anlæg er pumpestationen med sluser placeret ved Strandhusvej nær åens udløb. Derudover har laget bl.a. den under landvindingslaget hørende del af Egåen (fra Engsøen til udløbet), Viengekanalen, afvandingsanlæg i engområdet mellem engsøen og Egå og digeanlæg langs åen og mellem pumpestationen og havet, ligesom det også har ansvaret for vedligeholdelse af Egåen fra engsøen til udløbet.

Laget ledes af en bestyrelse med tre medlemmer, hvoraf en er udpeget af Aarhus Kommune, og to er valgt på lagets årlige generalforsamling. Lagets anlæg passes af en ansat pumpemester.

Lagets aktuelt største udfordring er at sikre lagets anlæg, så det også kan klare de fremtidige klimaudfordringer. Fx trænger sluserne delvist til udskiftning, og digerne skal på sigt forhøjes, så de kan klare den forventede højere vandstand.



Interview med Robert Larsen – Servicemedarbejder Danjord

GVF mødtes med Robert Larsen en tidlig januar morgenstund på Bellevue Strandpark. Vejret var smukt med svag vind, der kom fra nord. Vandet var som et spejl, og det føltes måske en smule køligere, end de +2 grader, der fremgik af termometeret. Vi havde aftalt at mødes kl. 08:00, og Robert var der på slaget.

Robert Larsen er 61 år. Han bor i Tranbjerg, er gift og far til 1 barn. I 11 år har han arbejdet for Danjord, og siden 2017 har han holdt området mellem Bellevue Strand og VRI's fodboldbaner pæne og ordentlige. I fritiden bader han om morgenen på enten Den Permanente eller ved Bellevue Strand, ligesom han hjælper AGF med at holde Aarhus Stadion ren, når de har hjemmebanekampe.

Robert møder i vinterhalvåret kl. 06:00 og om sommeren kl. 05:00. Han starter sit virke på Den Permanente Badeanstalt, og kører derefter videre til Risskov Strandpark, Bellevue Strand, Åkrogen og Tälfor Strand. Turen tager han to gange om ugen året rundt, og tre gange i sæsonen, hvor han i øvrigt fra medio marts til september, hvor der er en del affald, får hjælp af en makker.

Aarhus Kommune har et ønske om et renere Aarhus, og har i den forbindelse forsøgt sig med forskellige antal og størrelser på de opstillede skraldespande, og p.t. er der ca. 30 mindre spande fordelt på det offentlige areal. I en kort periode prøvede man med store "Big Ben" affaldsbeholdere, men dem blev der desværre sat ild til.

Mængden af affald svinger og følger antallet af brugere, ligesom der er mere affald i forbindelse med særlige tidspunkter som eksempelvis Sct. Hans og skole- /gymnasieafslutninger.

Undervejs i snakken står det klart, at Robert er glad for sit arbejde. Han er positiv, smiler, griner og er tilfreds med friheden i arbejdet. Han taler jævnlige med de øvrige morgenbadere, som også fortæller ham, hvis der er et eller andet, der ikke fungerer. Så klarer



Robert den sag via kommunens app. "Borgertip". Han ser sig selv som en del af lokalsamfundet med alt, hvad det indebærer af positive oplevelser.

Robert har ikke noget ønske om at gå på pension her og nu, men vil fortsætte så længe Danjord har opgaven, og noget tyder på, at de har den til udgangen af 2026. Efter snakken fortsatte Robert sit arbejde med at holde området rent, så vi kan blive mødt af et pænt og ordentligt fællesområde til glæde for os alle.

GENERALFORSAMLING 2023

INDKALDELSE TIL GENERALFORSAMLING I GVF

Tid: Tirsdag den 28. marts 2023

Sted: Restaurant Egå Marina, Egå Havvej 31

Kl. 17:30 Dørene åbnes

Kl. 18:00 Oplæg ved rådmand Nicolai Bang, Teknik og Miljø

Kl. 19:00 Buffet

Kl. 20:00 Generalforsamlingen starter

Betaling ved indgangen – kr. 50,- pr. deltager til spisning.

Drikkevarer for egen regning.

TILMELDING TIL SPISNING

Hvis du ønsker at deltage i spisningen, skal der tilmeldes

på hjemmesiden: gvf-risskov.dk eller på

sms til mobil: 3171 3119 eller 2577 8800

senest fredag den 22. marts.

Meld fra, hvis du bliver forhindret.

DAGSORDEN

1. valg af dirigent
2. formandens beretning
3. fremlæggelse af revideret regnskab og kontingentfastsættelse
4. indkomne forslag
5. valg af bestyrelsesmedlemmer

PÅ VALG ER:

Helle Lochmann, bestyrelsesmedlem – modtager genvalg

Per K.M. Andersen, bestyrelsesmedlem – modtager genvalg

Bent Hjorth, formand – modtager genvalg

VALG af REVISORER

Lis Petersen, Ruth Terp – modtager genvalg

6. Eventuelt

Forslag, der ønskes behandlet på generalforsamlingen, skal være sendt til formanden senest 7 dage før generalforsamlingen.

Eventuelle forslag kan læses på hjemmesiden senest tre dage før generalforsamlingen.

I øvrigt henvises til vedtægterne, der ses på hjemmesiden.

REGNSKAB GVF 2022

	2022	2021	budget 23
INDTÆGTER			
kontingent vejforening	76.910	57.140	77.000
kontingent enkeltmedlemmer	43.780	35.060	44.000
I ALT	120.690	92.200	121.000
UDGIFTER			
Aviser og Risskovhæfte	53.302	39.575	45.000
Udbringning	17.000	16.000	17.000
Generalforsamling	16.020	12.975	16.000
Honorar bestyrelse	12.000	12.000	12.000
Gaver	2.820	3.798	3.000
Møder	2.142		3.000
ForeningLet	5.383	5.060	5.500
Forening	100	100	100
Hjemmeside	3.480	50	3.500
Diverse bank/betal.service	3.598	3.081	3.600
Klimamøde/borgermøde m.m		18.502	
I ALT	115.845	111.141	108.700
ÅRETS RESULTAT	4.845	-18.941	
AKTIVER			
bankkonto	150.018		
PASSIVER			
saldo 1.1.22	147.813		
årets resultat	4.845		
skyldigt beløb	-2.640		
BALANCE	150.018		

OPLÆGSHOLDER: Rådmand Nicolai Bang

Rådmand Nicolai Bang (K) har det overordnede politiske og administrative ansvar for Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø, ligesom han er 2. viceborgmester.

Rådmanden har været medlem af Aarhus Byråd siden den 29. august 2022, og trådte til, da den daværende rådmand Steen Stavnsbo (K) forlod posten efter kun 9 måneder.

Forvaltningen har mere end 1.000 medarbejdere, og arbejder med byudvikling, byggeri, byliv, mobilitet, natur og miljø, kollektiv trafik, samt anlæg og drift af veje.

Mission: Vi skaber attraktive og bæredygtige rammer for livet i Aarhus

Vision: Vi er blandt byens bedste arbejdspladser, og gør Aarhus til en god by for alle.

Baggrund: Nicolai Bang har en bachelor i jura og en cand.ling.merc. i virksomhedskommunikation, og var indtil sin tiltræden som rådmand medlem af regionsrådet, samt timelærer og adjunkt ved Erhvervsakademiet Dania i Silkeborg.



Interview med Bettina Holbæk: Clara H. . .



Bettina Holbæk: Clara H og meget, meget mere ...

Hun er hjernen og hjertet bag det bugnende blomsterhav midt på Nordre Strandvej og Clara H, butikken med tøj og tilbehør (og lidt til) til kvinder i alle aldre. I dag har hun sagt ja til at lade sig interviewe til GVF. Bettina Holbæk, en af Risskovs ildsjæle, kommer ind ad døren med et stort smil og udstråler lys og energi. En god start på en snak, og vi kommer langt omkring i løbet af den næste time.

Opvækst og første år

Historien starter et andet sted: Bettina Holbæk voksede op i Hjørring og var, som hun selv siger det, fuld af energi fra barnsben og brugte ikke sin tid i skolen. Allerede som 16-årig flyttede hun til Aalborg, gik på EFG, fik læreplads og var i butik. Her fik hun interesse for mode, tøj og fandt glæde i at vejlede og sælge til kunder. Hun mødte Michael, og sammen boede de i Hellerup i nogle år, inden Michael sammen med nogle andre etablerede Harley Davidson-forretningen i Risskov. Michael arbejdede sidenhen i restaurationsbranchen, og var i en årrække restaurationschef på Restaurant Anker på havnen. Sammen fik de tre børn: Victor, Clara og Freya. Desværre mistede Bettina sin mand i 2020. Et stort tab – og en livssorg.

Iværksætter af natur

Bettina er en ægte iværksætter; elsker at sætte nye ting i søen. Ud over Clara H står Bettina sammen med "Zonta Aarhus II" bag "Bobler og Banko", som i januar igen er afviklet med 600 glade mennesker i Bellevue hallen. Bettina har lavet bordplan, hjulpet af sin medarrangør, fordi det er vigtigt for hende, at alle sidder med nogle, de kan snakke godt med. Med masser af bobler og mad, og op imod 350 præmier, er det muligt at skabe et overskud til lokale organisationer i Risskov.

Bettina står også for det årlige **Lop De Lux** loppemarked på P-pladsen ved Bellevue for enden af Fortevej. Siden 2014 er det vokset fra ca. 50 stande til omkring 200 stande, og nu er der fuldt hus. Standene sælges på meget kort tid, og ud over de mange lokale, kommer nogle af udstillerne langvejs fra: Svendborg og Nordjylland. Men gennemførslen kræver ikke alene tæt samarbejde med medarrangøren Marianne Hartvigsen, men også hjælp fra mange frivillige. *Overskuddet fra dette arrangement går til miniinstitutionen Sølyst, som er et døgntilbud til unge op til 18 år, som har brug for at være hjemme fra et stykke tid.* <<



Clara H

Butikken Clara H er opkaldt efter den ældste datter, men også den anden datter, Freya, er involveret, dog mest i onlinedelen (både website og Facebook), som efterhånden fylder ca. 50% af salget. Bettina nyder at tage af sted til f.eks. Holland og Frankrig efter spændende ting til butikken, ofte sammen med sine døtre. Senest har Bettina lejet sig ind i den tidligere glarmesterbutik på den anden side af gaden. Her drives kundeservice, LIVE studio, samt pakning af LIVE ordre.

Blomsterne udenfor butikken er et andet eksempel på den kreative iderigdom. Det er blevet en stor succes, og der er nu en fuldtidsansat til at drible med det. Bettina har i alt 16 ansatte, og taler begejstret om "verdens bedste personale" og om, hvordan hun søger at sikre en god kultur på arbejdspladsen. Det forlyder også i lokalområdet, at kunderne er meget glade for at komme i butikken.

Fremtid

Bettina elsker Risskov. Trods nærheden til Århus er det et lille lokalsamfund, hvor hun kender og taler med kunderne om stort og småt. Bettina morgenbader og nyder cykelturen fra hjemmet til arbejdspladsen. Det er en livsstil for hende at være iværksætter, og det er dette spor, hun vil forfølge i fremtiden. Måske noget med at sætte større arrangementer op; hvad med en Risskov Vejfest med centrum omkring Nordre Strandvej og ind på de enkelte veje med alskens boder og tilbud?

Som interviewer er man ikke et øjeblik i tvivl om, at Bettina nok skal fortsætte med gode, spændende initiativer og aktiviteter i de kommende år. Det bliver spændende at følge.



SPISEHUS ELFE



Og ELFEs bagmænd er gået efter at skabe et blødt og lækkert lokale, som også giver plads til små universer, hvor man kan sidde i ro og opleve sin mad. Kvaliteten skal bare være i orden hele vejen rundt, også i indretningen, lyder det.

Anders Kuk Kristensen fortæller, at især deres brunch er meget populær, smørrebrødet sælger også godt, og så er takeaway et hit for børnefamilier, der ønsker et godt alternativ til den sædvanlige fastfood.

Han mener, de har ramt plet med deres koncept og ambitionen om at favne alle aldre og alle størrelse selskaber.

- Det er bare fantastisk! Vi ser forretningsfolk, ældre damer på tur, familier, unge mennesker, ja, alle typer.
- ELFE har en kerne på 10 fuldtids ansatte og så en dejlig gruppe unge mennesker på ca. 20 til diverse opgaver.

Folkene bag ELFE har også planer for grunden ved Nordre Strandvej ind mod Bellevuehallen

Målet er fortsat at kunne udvide deres madunivers på Nordre Strandvej, hvor man kan besøge, nyde og smage "Risskov".

Men lige i øjeblikket er ELFE-folkene ligesom andre udfordret af verdenssituationen. F.eks. at få materialer, som i den sidste ende også gør det svært at lave et budget, når man bygger stort.

Nordre Strandvej har fået et nyt spisested, et lokalt spiseri – ELFE.

Ejerkredsen består af fire driftige herrer med Anders Kuk Kristensen og Nicklas Friis Nielsen som projektets spydspidser.

Anders Kuk Kristensen fortæller, at han og Nicklas har arbejdet sammen i rigtig mange år og går efter en fælles profil for deres mad og ideologi.

Og da kartoften for dem repræsenterer en ganske særlig råvare og en råvare, de begge er forelsket i, var det oplagt at opkalde spisestedet efter den gamle danske kartoffelsort elfe, som for de to også symboliserer danskhed, lokalt miljø, det grønne køkken og genkendelighed.

Der er mange grunde til, at ELFE skulle åbne lige præcis på Ndr. Strandvej.

Det skulle være et sted, hvor kvaliteten og fagligheden ville blive værdsat, hvor madscenen blomster og gæsterne søger nye alternativer.

- Vi ønskede et sted, hvor vi selv kunne bruge tid med vores familier, et sted til events og hvor vi kunne jonglere med en mangfoldighed af retter og et sted med en hyggelig, afslappet stemning, siger Anders Kuk Kristensen.

Ambitionen har også været at lave et spisested, der kan tiltrække både de lokale og Risskovs gæster, og et sted, hvor både unge og ældre vil komme for at spise deres favoritret eller mødes med venner og familie. Et slags klubhus for Risskov's beboere.

Betalingservice og vejforening

Det er nu muligt at tilmelde sig betalingservice, når kontingentet til GVF skal betales. Se den opkrævning, der følger med bladet her.

Mange veje har en vejforening og er tilsluttet grundejerforeningen som sådan - typisk veje på vandsiden af Nordre Strandvej, hvor der også er andre udgifter at være fælles om.

Men en opfordring til at andre veje, hvor mange er medlemmer af grundejerforeningen, også tilmelder sig som vejforening.

Dels giver det en lille rabat:

80 kroner pr husstand, der er medlem via vejforening mod de 100 kroner, der betales som enkeltmedlem. Dels giver det GVF en direkte forbindelse og kontakt til vejen via den, der så er udnævnt til vejforeningsformand.

Bestyrelsen pr. 1. april 2022:

Formand:

Bent Hjorth
Violvej 9
Tlf.: 2577 8800
Mail: formand@gvf-risskov.dk

Næstformand:

Niels Kragh Printz
Flakvej 6
Tlf.: 4165 4653
Mail: naestformand@gvf-risskov.dk

Kasserer:

Lene Kok
Syrenvej 5
Mail: kasserer@gvf-risskov.dk

Helle Lochmann
L.P.Bechs Vej 32
Mail: lochmann@oncable.dk

Per K. M. Andersen
Themsvej 26
pkma@bjerreandersen.com

Suppleanter:

Susanne Hamann Gade
Nordre Strandvej 60

Ulla Bechtold
Rymarksvej 9

Layout:

Dorethe Niel

Tryk:

VIBLA
Tlf. 70 26 63 00
www.vibla.dk

vibla
360° GRAFISK LEVERANDØR

Bliv medlem af GVF og få en gratis bog

I anledning af GVFs 100-års jubilæum i 2019 blev der uddelt en flot fotobog om Risskov til medlemmerne. Bogen der er på 112 sider, har billeder af fotografen Anders Bach. De historiske tilbageblik er lavet af historikeren Henrik Fode, og fremtidsforskeren Jesper Bo Jensen tager et kig i "krystalkuglen".

En række Risskov-borgere, unge og ældre, fortæller om deres Risskov – og hvorfor de har "Risskov i Hjertet".

Hvis du er nyt medlem kan du hente en gratis bog hos kassereren, hvis du medbringer din kvittering for indmeldelse.

Ekstra bøger kan købes til kr. 100,- pr stk., så længe lager haves.

Medlemskab koster for et år kun kr. 100 for enkeltmedlemmer og kr. 80, hvis din vejforening er medlem

Sammen er vi stærkere, og er din vejforening ikke medlem af GVF, kan vi kun opfordre jer til at melde jer ind, så vi sammen kan arbejde for at bevare og udvikle vores pragtfulde bydel.



Tilmeld dig på hjemmesiden:

Er du ikke medlem af GVF,
kan du tilmelde dig på
gvf-risskov.dk

Her kan du også se aktuelle
emner for området og
tilmelde dig nyhedsbrev,
samt hente et hav af
informationer for husejere.

Facebook: [gvf-risskov](https://www.facebook.com/gvf-risskov)

Forsidefoto: Marie Lauritzen