

## FORMANDENS BERETNING 2024

2023 var et travlt, men også et spændende år - I forhold til vejrfænomener måske lige spændende nok - og 2024 ser ud til at fortsætte i samme spor.

Der har været stor mødeaktivitet med offentlige forvaltninger, samarbejdspartnere og ikke mindst i eget regi i form af møder i bestyrelse og underudvalg.

Naturen og klimaet vil altid have vores bevågenhed, og således gav Dansk Sportsfiskerforbunds ansøgning om udplantning af ålegræs ved Bellevue Strand anledning til et hørings svar fra GVF og digelaget til Kystdirektoratet. Et hørings svar, der bevirkede, at afgørelsen var længe undervejs og udmøntede sig i et møde den 8. november med Aarhus Kommune, Teknik & Miljø og Kysthjelperne (en afdeling under Dansk Sportsfiskerforbund).

Kort fortalt planlægges der for udplantning længere fra kysten end først oplyst, ligesom der kun bliver tale om fem små felter, hvoraf det forventes, at der ikke kan gro ålegræs i to til tre af dem, og derfor accepterede vi pilotprojektet.

Det skulle være iværksat i sommeren 2024, men indtil videre er det udsat, fordi en borger har klaget til Kystdirektoratet over afgørelsen. Forsøget kan derfor tidligst iværksættes i 2025.

Forsøget med hastighedsnedsættelse på Nordre Strandvej har nu været i gang i mere end et halvt år. GVF søgte den 10. januar aktindsigt i den udførte kontrol hos Østjyllands Politi, som er en del af forsøgsordningen. Svaret var, at der endnu ikke har været udført kontrol, hvilket i sagens natur kun kan undre os, og som vi har tilladt os at kommentere på.

I kommissorierne for vores to underudvalg "Klimagruppen" og "Plangruppen" fremgår det, at de i forbindelse med grundejerforeningens generalforsamlinger skal afrapportere om status på deres arbejde, og - i lighed med sidste år bliver disse afrapporteringer en del af min beretning.

### KLIMAGRUPPEN

Klimagruppen har hen over året holdt jævnlige møder om klimaudviklingen, monitoreret på vores udfordringer, samt målrettet arbejdet ud fra strategien for gruppens arbejde.

GVF vil som tidligere nævnt ikke være en del af eller tage part i den uro, der til tider hersker i andre foreninger. Det må være helt op til foreningens medlemmer eller repræsentanter at afklare på egne interne møder.

Det betyder ikke, at vi er konfliktsky, men vi prøver efter bedste evne at holde os oppe i helikopteren, og se det hele sådan lidt fra oven, og dermed koncentrere os om samtlige vores klimaudfordringer og ikke blot en enkelt, som eksempelvis Egåen, diget eller forhøjet grundvand.

Klimagruppen var sammen med vejformænd og digerepræsentanter den 17. januar 2024 inviteret til informationsmøde på Risskov Bibliotek om status på diget. Baggrunden for mødet var bl.a. digelagets ønske om øget gennemsigtighed i deres arbejde, samt, at give fagfolk mulighed for at beskrive digets tilstand.

Når man går en tur langs stranden, er det måske forståeligt nok, at beboerne bliver bekymrede.

Siden vores klimaborgermøde på Strandskolen i 2021 har GVF forsøgt at få Aarhus Kommune til at deltage mere aktivt i Vejlbys klimatilpasninger, og Klimagruppen har afsendt flere skrivelser til borgmesteren, Rådmanden for Teknik og Miljø og til Teknisk Udvalg, samt anmodet om foretræde for Teknisk Udvalg. Vi kan ikke få foretræde, da sagen ikke er byrådhenvist, men vi har på andre niveauer drøftelser med de forskellige politikere i udvalget.

Senest afviklede vi i sidste uge endnu et klimaborgermøde på Strandskolen, hvor eksperter gav deres bud og status på vores udfordringer.

Flere medlemmer af Teknisk Udvalg, herunder formanden for udvalget var tilhørere, og alt tegner til et mere tæt og konstruktivt samarbejde med kommunen.

Målet har været og er stadig, at Aarhus Kommune skal sætte sig for bordenden mhp. at koordinere den samlede indsats, fordi vi som en privat forening ikke har hverken kapacitet eller kompetence til at klare opgaven alene.

Men, hvor vi tidligere førte et hårdt krav om mere involvering fra kommunens side, er vi også nødt til at udvise ordentlighed og indtil videre føre en mere afdæmpet retorik, for kommunen er nu en fast bestanddel af vores klimagruppe i form af en antropolog og en geolog. Begge med tæt og kort afstand til beslutningstagerne.

Som nævnt i indledningen – har klimaet vores bevågenhed, og vi vil konstant holde kommunen op på vores ønske om handling.

## PLANGRUPPEN

GVF er for en gensidig respekteret og naturlig udvikling af vores bydel, og vi glæder os over, at udviklerne viser tegn på, at de vil overholde såvel kommune- som lokalplaner for så vidt angår byggeprocent, højde og drøjde. Dette område vil også altid have vores fokus.

Vi glæder os også over, at forvaltningen i højere grad fører en konsekvent linje i sikring af overholdelse af kommuneplanen. Langt mere konsekvent end under den tidligere rådmand, der i dag er administrerende direktør for et byggekonsortium på Nordre Strandvej.

Apropos Nordre Strandvej er vejen som bekendt - af byrådet - udpeget som et bydelscenter, hvor lokalplanen giver mulighed for at bygge med en større byggeprocent end i resten af bydelen.

Efter flere års "kamp" og dialog, er det nu lykkedes at lande et byggeprojekt på Nordre Strandvej nr. 7 i daglig tale kaldet "Øjenlægens Hus". Såvel byggeprocent som højde og drøjde ser ud til at holde sig indenfor rammerne af kommuneplanen, og danner således grundlag for en lokalplan, GVF kan støtte. Vi skal 8. april til et dialogmøde med kommunen om nogle små divergenser. Planen er sendt til politisk behandling, og kommer derefter i otte ugers offentlig høring.

Bellevuehallerne skal muligvis om- eller tilbygges, og Den Erhvervsdrivende Fond Bellevuehallernes bestyrelse er p.t. ved at undersøge grundlaget for projektet.

På Nordre Strandvej 15 og Fortevej 80 står to gamle utidige bygninger, der kalder på fornyelse, og et sådant projekt er også på vej. Her er det ligeledes lykkedes for arkitekterne, at udarbejde et projekt, der holder sig indenfor rammerne af kommuneplanen, og vi glæder os til at se det færdige resultat og forskønnelsen af vores bydel.

Der er også planer om opførelse af en ny erhvervsbygning på hjørnet af Themsvej og Nordre Strandvej, men der er bl.a. udfordringer med trafikale forhold, herunder p-areal, så projektets endelige udformning lader vente på sig.

Vi følger også med interesse, hvad der skal ske på hjørnet af Vestre Strandallé og Nordre Strandvej, hvor grunden efter 1927 Estates tidligere administrationsbygning lå. Grunden har ligget tom i flere år, og den oprindelige tanke var, at der skulle bygges endnu en restaurant.

Tækker Group, der ejer bygningen med Fit & Sund på Ådalsvej, har ansøgt om at måtte bygge 12 rækkehuse. Naboerne har gjort indsigelser mod bl.a. højden med skygge- og indkigsgener fra de projekterede huse.

Kommunen har i øvrigt iværksat en anden form for borgermøder, idet de kører et køretøj ud i området, hvor naboer og interesserede kan henvende sig. Initiativet skal antageligt ses i sammenhæng med den nye afdeling for borgerinddragelse og -indflydelse, men selve høringsprocessen vil tage form, som den normalt gør på "høringsportalen" på Aarhus Kommunes hjemmeside.

Tækker Group har jf. RisskovLiv den 24. februar 2024 meddelt, at planen blot er en plan B, for de har i 2023 indgået en 10-årig aftale med Fit & Sund, og kun, hvis Fit & Sund springer fra den aftale, vil de iværksætte byggeprojektet.

### GRØN OMSTILLING

Som det ene af vores fem områder i Handleplan 2024 har vi grøn omstilling, og har i den forbindelse forhørt os hos kommunen, om der er tanker om opstilling af el-ladestander i vores område.

Faktisk var planen, at der i 2023 skulle opstilles et antal standere på p-pladsen ved Bellevuehallerne, men pga. hårdt vejr, blev projektet udsat til foråret i år, og de vil snart blive sat op.

### SAMARBEJDE

Bestyrelsen samarbejder med mange forskellige foreninger, organisationer og enkeltpersoner i og udenfor vores dækningsområde.

Vores indtryk er, at vi har et godt og konstruktivt samarbejde med dem alle, hvor vores mål er, at vi i fællesskab kan løfte opgaverne langt lettere end, hvis vi skulle gøre det hver især.

Derfor vil vi fortsat lægge op til et tæt og udvidet samarbejde med alle, der arbejder for at fastholde eller bedre vilkårene for vores medlemmer.

Men – det kan ærgre mig, at vi nu to gange indenfor de seneste to måneder må lægge ører til, at formanden for Digelaget for Vejlbymedlemmer taler nedladende og nedgør Klimagruppens arbejde.

Gruppen har i den grad gjort en forskel i relation til arbejdet med klimatilpasninger, herunder banet vejen til dialog med kommunens forvaltninger og ikke mindst det politiske niveau. Derfor virker det også som om, at de negative udmeldinger er personlige og ikke særligt konstruktive.

Risskov Fællesråd blev i sensommeren 2023 en realitet, og vi erfarer nu et helt andet og meget tættere samarbejde, end vi oplevede med det tidligere Vejlbymedlemmer Risskov Fællesråd, der følte meget fjernt.

GVF har igennem årene været medlem af "Netværket med Hjerte for Aarhus". Et netværk, der primært består af byens 35 fællesråd, som på månedlige møder udveksler erfaringer i forhold til såvel store som små udfordringer for de forskellige bydele.

Da Risskov Fællesråd i GVF's optik leverer den vare og service, som et fællesråd skal levere, finder vi tiden moden til at trække os ud af netværket, og alene lade bydelen repræsentere sig ved Risskov Fællesråd.

## HØRINGSSVAR

GVF har siden sidste GF indsendt høringssvar i relation til:

- Lokalplantillæg nr. 143 til kommuneplanen 2017, hvori vi tog til efterretning at den sidste del af Nordre Strandvej (mellem Rolighedsvej til Fortevej) blev en del af det såkaldte "Bydelscenter". Det er populært de ejendomme, som vender ud mod Ndr. Strandvej og hvor der kan bygges i op til 2 etager (8,5m), 45% bebyggelsesprocent (mod normalt 25%) og max grundstørrelse på 1500 kvm med højst 400 kvm butik
- Afgivet høringssvar vedrørende ny lokalplan for Ndr. Strandvej 7 (Øjenlægens Hus).
- Afgivet høringssvar vedrørende nyt byggeri på Themsvej 2/Ndr. Strandvej 62.
- Afgivet høringssvar på projektforslag på Ndr. Strandvej 15/Fortevej 80.
- Afgivet høringssvar vedrørende midlertidig ombygning og anvendelse (3 år) af Hørgården, som midlertidig anvendelse til skoleelever fra Risskov Skole
- Afgivet høringssvar vedrørende forslag til en afgrænset zone med hastighedsnedsættelse fra 50 km/t til 40 km/t.
- Afgivet høringssvar vedrørende Aarhus Kommunes støjhandlingsplan 2024, herunder anbefalet forsøg med støjdæmpende belægning på Ndr. Strandvej og V. Strandallé
- Stillet en række spørgsmål til kommunen i forhold til deres ønske om nedklassificering af offentlige veje til private fællesveje. I den forbindelse har vi opfordret de pågældende veje Lyngvej, Merianvej, Klintevej og Stenkløvervej at etablere sig i vejforeninger, og har tilbudt vores hjælp i den sammenhæng.
- Stillet spørgsmål til Østjyllands Politi vedrørende herreløse både på fællesarealer. Afventer svar.
- Sidst men ikke mindst har vi deltaget i møder med byudviklere, arkitekter, kommunen, netværk og enkeltpersoner i relation til en fortsat balanceret udvikling af vores bydel.

## INFORMATION og KOMMUNIKATION

Når vi har sammensat og konstitueret den nye bestyrelse efter denne generalforsamling, vil et af vores hovedområder blive en mere stringent og struktureret informationspolitik, hvorfor vi helt naturligt vil kigge på en modernisering af vores hjemmeside. Også set i lyset af, at vi gerne vil have flere medlemmer, og opfordrer igen de veje, der ikke har en vejforening til at etablere en sådan.

Vi vil også forsøge at forenkle betalingen af kontingent. Et område som er tidskrævende og optager tid, som vi gerne vil anvende mere konstruktivt. Vi håber at kunne finde en lettere løsning inden generalforsamlingen i 2025.

/Bent Hjorth